

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 120404006/2012-D

## Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 4. dubna 2012**, na adrese **Hotel Blue Orange, ul. Tupolevova 676, Praha 9**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **12:30 hod.**

## Čl. 2.

### **Dražebník:**

#### **Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zastoupená JUDr. Kateřinou Šindlerovou, na základě zmocnění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

## Čl. 3.

### **Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti v katastrálním území **Horní Staré Město** obec **Trutnov**:

- **budova č. p. 171** na stavební parcele č. 200/1

- **stavební parcela č. 200/1**

vše zapsáno na LV 7250 a vedeno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

### **Popis předmětu dražby:**

Předmětná nemovitost je **rodinný dům v obci Trutnov, část obce Horní Staré Město, ulice K Bělidlu č. p. 171**. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt. V objektu jsou umístěny 2 byty. Byt 1 obsahuje ve 2. nadzemním podlaží kuchyň (13,95m<sup>2</sup>), 2 pokoje (16,01 m<sup>2</sup>, 9,69 m<sup>2</sup>) a WC (1,00m<sup>2</sup>), dále v 1. nadzemním podlaží pokoj (22,30m<sup>2</sup>), koupelnu (7,26 m<sup>2</sup>), předsíň (5,78 m<sup>2</sup>) a 2 sklady (5,20 m<sup>2</sup>, 3,38 m<sup>2</sup>). Byt 2 obsahuje ve 2. nadzemním podlaží kuchyň (12,88 m<sup>2</sup>), 2 pokoje (13,36 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (3,30 m<sup>2</sup>), dále v 1. nadzemním podlaží prádelnu (6,17 m<sup>2</sup>) a sklad (8,94 m<sup>2</sup>). Dále je v 1. nadzemním podlaží nebytový prostor využívaný jako sklad (19,85 m<sup>2</sup>), jež je přístupný samostatným vchodem.

Konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami. Stropy jsou rovné, střecha je sedlová s krytinou z živičného šindele. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké. Podlahy obytných místností jsou kryté PVC nebo kobercem, dlažby jsou keramické. V objektu je rozvod elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace. Ohřev teplé vody je v elektrických boilerech. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Kuchyně jsou vybavené kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, koupelny vanou a umyvadlem, záchody jsou splachovací. Keramické obklady jsou v kuchyních a koupelnách. Užitková plocha byt 1. 84,57 m<sup>2</sup> a byt 2 55,28 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor 19,85 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., [www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz), [info@kralovskadrazebni.cz](mailto:info@kralovskadrazebni.cz), případně při prohlídkách.**

### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva třetích osob.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

***Cena předmětu dražby:***

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miloš Holman, Pod Velbabou 1091, Úpice, 542 32, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 2008/90 ze dne 9. 11. 1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vypracoval dne 19. 10. 2011 posudek s poř. č. 4917 – 169/11 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.460.000,- Kč**

**Čl. 4.**

***Prohlídka předmětu dražby:***

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 12. 3. 2012 v 12:00**

**2. termín dne 19. 3. 2012 v 12:00**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Čl. 5.**

***Nejnižší podání činí 890.000,-Kč***

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Čl. 6.**

***Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:***

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a. s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

***Vrácení dražební jistoty:***

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 3. 3. 2012 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

## Čl. 7.

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:**

**Cenu dosaženou vydražením** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30ti dnů** od skončení dražby, to platí i o ceně dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

## Čl. 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz).

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Čl. 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 29. února 2012

**Královská dražební a.s.**  
*dražebník*

.....  
JUDr. Kateřina ŠINDLEROVÁ  
*zmocněnec*