



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná – elektronická, se konala dne 12. července 2019 od 12:00 hod. do 14:35 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Voděrady u Českých Heřmanic**, obec **Voděrady**, a to konkrétně:

- Pozemek parcelní číslo St. 85 o výměře 284 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Voděrady čp. 55, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 85
- Pozemek parcelní číslo 219/1 o výměře 2477 m² – zahrada

a to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na **LV 61**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 55 s příslušenstvím katastrální území Voděrady u Českých Heřmanic, okres Ústí nad Orlicí. Jedná se nepodsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím a vedlejšími stavbami (stodolou a krytým přístřeškem), který tvoří s vedlejšími stavbami uzavřený dvůr. Objekt RD je zděný se sedlovou střechou, dům není zateplen a nemá vnější omítku. Obytná část má plastová okna bez rádného oplechování.

V domě se nachází jedna bytová jednotka s dispozicí v přízemí: vstup se schodištěm do podkroví, WC, dva samostatné pokoje a kuchyň, koupelna a technická místnost. V patře je chodba se schodištěm a tři podkrovní místnosti bez zateplení a bez vytápění. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a PVC. Střešní krytina je tašková, nad vedlejšími stavbami původní, nad obytnou částí novější stáří cca 20 let. Venkovní omítky nejsou provedeny. Vnitřní omítky jsou štukové. Klempířské výrobky jsou nekompletní z pozinkovaného plechu. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na elektro a obecní vodovod. Kanalizace je svedena do železobetonové septiky na dvoře, do kterého prosakuje spodní voda. Na stavebním pozemku není žádná zeleň. Objekt má vstup přímo na průjezdnou veřejnou komunikaci Svatý Jiří - České Heřmanice. V jednotném funkčním celku se stavbou RD je pozemek č. 219/1 - zahrada, která slouží jako pastvina pro domácí zvířata. Pozemek je velmi svažitý bez možnosti další stavby.



Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **041/1935/2019**, který vypracoval dne **16. 4. 2019** soudní znalec **Ing. Miroslav Rádl**, Široká 136, Hradec Králové 7, PSČ 503 41.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **23. 5. 2006 a ze dne 29. 6. 2009**, jejichž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **24. 5. 2006 a dne 30. 6. 2009** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** pod č. j.: **V-2531/2006-611, V-4053/2009-611**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec **Ing. Miroslav Rádl**, Široká 136, Hradec Králové 7, PSČ 503 41, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 3541/97 ze dne 3. 4. 1998 a vypracoval ke dni **16. 4. 2019** posudek s poř. č. **041/1935/2019** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.000.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Stanislav Huryta, narozen 5. 8. 1967, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01 a Magda Hurytová narozena 10. 7. 1969, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01

Zástavce:

Stanislav Huryta, narozen 5. 8. 1967, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01 a Magda Hurytová narozena 10. 7. 1969, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01

Dlužník:

Stanislav Huryta, narozen 5. 8. 1967, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01 a Magda Hurytová narozena 10. 7. 1969, bytem Voděradý 55, Voděradý, PSČ 566 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: **550.000,- Kč** slovy: (Pět set padesát tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

LARA – SH s.r.o.

IČO: 252 82 689

Sídlem: Obránců míru 331, Předměřice nad Labem, PSČ: 503 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12761
zastoupená Ladislavem Šubrtem, jednatelem společnosti

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **=727.000,- Kč**, slovy: (Sedm set dvacet sedm tisíc korun českých).

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 12. 7. 2019

.....
Dražebník

.....
Licitátor

.....
Vydražitel