

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5056 – 150 / 2018

dle Usnesení č.j. 174 EX 284/17-99

Objednavatel:	Exekutorský úřad Praha-západ
Sídlo:	Mgr. Dušan Šnaider, soudní exekutor
IČ:	Evropská 663/132, 160 00 Praha 6 63641461
Zhotovitel:	Odhadci a znalci CZ, s.r.o.
Sídlo:	Přemyslova 38/1285
IČ:	500 08 Hradec Králové 2630 2047
mail:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26398. Znalecký ústav je zapsán do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. info@znalci-cr.cz
Zpracovatelé:	Ing. Marek Řezníček, Ing. Milan Bálek, Jaromír Ondrušák Za zpracování znaleckého posudku je odpovědný a může jej osobně stvrdit a podat žádaná vysvětlení dle §22 odst. 1) zák. č. 36/1967 Sb. v platném znění: Ing. Milan Bálek, jednatel společnosti.
Účel posudku:	Znalecký posudek je vypracován na základě Usnesení č.j. 174 EX 284/17-99 vydaného Soudním exekutorem Mgr. Dušanem Šnaidrem, dne 10.01.2018.
Posudek obsahuje:	22 stran včetně příloh
Posudek se předává:	v jednom vyhotovení
Výtisk číslo:	1
Zpracováno:	18.04.2018



Obsah posudku	strana
A NÁLEZ.....	3
1 Úkol a předmět ocenění.....	3
2 Místní šetření.....	3
3 Den ocenění.....	3
4 Podklady.....	3
B POSUDEK.....	4
1 Aplikovaná metoda ocenění.....	4
2 Ocenění.....	5
C REKAPITULACE.....	18
D ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	19
E PŘÍLOHY.....	19



- Kolektiv autorů - Věcná břemena od A do Z, Linde Praha a.s., 2009
- Zbyněk Zazvonil - Porovnávací hodnota nemovitostí, Ekopress 2006
- Zbyněk Zazvonil - Odhad hodnoty nemovitostí, Ekopress 2012
- časopis „Soudní inženýrství“ vydávaný Ústavem soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, Údolní 53, 602 00 Brno; ročníky 1996 až 2018
- odborný čtvrtletník „Odhadce a oceňování majetku“ vydávaný Českou komorou odhadců majetku, Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1; ročníky 2003 až 2018
- Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Trend Report 2010, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017

B POSUDEK

1 APLIKOVANÁ METODA OCENĚNÍ

V tomto posudku je zjišťována obvyklá cena předmětu ocenění, kterou se dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Porovnávací způsob ocenění je proveden srovnáním s realitním trhem, a to metodou přímého porovnání. Uvedený postup je v souladu s tržními přístupy k oceňování a s ustálenou judikaturou.

2 OCENĚNÍ

Popis:

Dům je půdorysně postaven ve tvaru písmene „L“, je řadový vnitřní, situovaný na rovinatém terénu. Okolní zástavbu tvoří hlavně rodinné domy. Centrum obce Staré Město je ve vzdálenosti 650 m, do Uherského Hradiště je vzdálenost 3 km. Přístup ke stavbě je možný po veřejných komunikacích, pozemek pod domem a zahrada jsou jiného vlastníka.

Konstrukční řešení a technické vybavení:

Doba výstavby:	dle odborného odhadu před cca 80-90 lety; údržba: dobrá		
Počet podlaží:	nepodsklepeno, 2 nadzemní podlaží (příčemž 2.NP je část upraveného podkroví)		
Základy:	kamenné a betonové pasy bez izolací proti zemi vlhkosti		
Nosné konstrukce:	zděné z nepálených cihel; zatepleno		
Stropy:	dřevěné trámové, sádkokartonové podhledy v podkroví		
Střecha:	tvar sedlový; krov je dřevěný	Krytina střechy:	pálená (tašky)
Klempířské konstrukce:	dešťové žlaby a svody, okenní parapety, oplechování střešních prostupů - z pozinkovaného plechu s ochranným barevným nástřikem		
Vnitřní povrchy:	dvouvrstvé vápenocementové omítky; podhledy v podkroví; obklady keramické na WC, v koupelnách, v kuchyních		
Vnější povrchy:	tenkovrstvé probarvené omítky na zateplovacím systému; obklad soklu není proveden		
Schody:	dřevěné		
Dveře:	dřevěné hladké, s kovovými i obložkovými zárubněmi	Vrata:	dřevěná dvoukřídla
Okna:	dřevěná s izolačním dvojsklem		
Povrch podlah:	dle účelu užití místnosti: keramická dlažba, betonová mazanina, plovoucí podlaha		
Vytápění:	ústřední, kotel je na plyn		
Ohřev teplé vody:	zajišťován plynovým kotlem		
Vnitřní vodovod:	je proveden rozvod studené i teplé vody	Hygienické vybavení:	WC splachovací; v koupelnách umyvadlo, vana
Vnitřní kanalizace:	od všech zařizovacích předmětů	Vnitřní plynovod:	rozvod je proveden



Elektroinstalace:	na jističe, kompletní rozvod světelného proudu (230V) i motorového proudu (400V); bleskosvod je instalován		
Výtahy:	nejsou	Vybavení kuchyní:	sporáky (na plyn)
Ostatní:	např. vzduchotechnika, hydranty, rozvod EPS, EZS, strukturovaná kabeláž, krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího telefonu, odvětrávání ventilátory, rozvod antén pod omítkou: nebylo zjištěno		

Upozornění: Detailní prohlídka nemohla být provedena. Konstrukční řešení, technické vybavení a napojení na inženýrské sítě je popsáno jako standardní (typické) pro daný typ stavby; jejich skutečné provedení tedy může být odlišné. Stejně tak nemohla být provedena detailní identifikace příslušenství.

Pravděpodobná dispozice:

1.NP: průjezd, vstup, chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna, WC, 2 pokoje

2.NP: chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna, WC, 3 pokoje

Srovnávací parametry:

Název	Zastavěná plocha [m ²]	Užitná plocha [m ²]
rodinný dům č.p. 898	110,60	134,80

Závady technické povahy:

Prvky krátkodobé životnosti (PKŽ) i prvky dlouhodobé životnosti (PDŽ) jsou v zachovalém technickém stavu. Stavba je po rekonstrukci, je bez viditelných statických poruch a její stavebně-technický stav odpovídá stáří, technologickým postupům výstavby a použitým stavebním materiálům a spíše dobré údržbě.

Závady právní povahy:

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 74 existuje soubor omezení vlastnického práva (zástavní právo, exekuční příkaz k prodeji, zahájení exekuce). To však vzhledem k účelu posudku (pro exekuční řízení) nepovažujeme za závady právní povahy a není s nimi v tomto posudku uvažováno.

Dále upozorňujeme, že pozemek pod rodinným domem je v majetku jiného vlastníka, totéž se týká i zahrady za domem.

Srovnávací nemovité věci (SN):**1) Rodinný dům**

Nabídková cena: 2 070 000,- Kč

Lokalita: Polešovice

Popis:

Samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+kk. Objekt je po celkové rekonstrukci z let 2007 - 2012. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, tři ložnice a terasa. Na pozemku dále stojí garáž s dílnou a zemní sklep.

Budova: smíšené zdivo

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 1

Plocha zastavěná: 170 m²

Plocha užitná: 120 m²

Plocha pozemku: 470 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

REALITNÍ AGENTURA PRORADOST

Lidická 3461/9b

690 02 Břeclav

Telefon: +420 777 250 800

www.reality-proradost.cz

2) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 300 000,- Kč

Lokalita: Tupesy

Popis:

Samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+2. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, dva ložnice a terasa, v zadní části domu pak pokoj, kuchyň a koupelna s WC. Na pozemku dále stojí dílna a zemní sklep.

Budova: smíšené zdivo

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 1

Plocha zastavěná: 200 m²

Plocha užitná: 140 m²

Plocha pozemku: 579 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

STING, s.r.o.

Hradební 1306

686 01 Uherské Hradiště

Telefon: +420 800 103 010

www.rksting.cz

3) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 350 000,- Kč

Lokalita: Traplice

Popis:

Samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1 a garáží. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády, zbývá dokončit terasu a koupelnu v podkroví. V suterénu se nachází garáž a kotelna; v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC; v podkroví pak tři pokoje, koupelna s WC a terasa.

Budova: smíšené zdivo

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 99 m²

Plocha užitná: 140 m²

Plocha pozemku: 454 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: na hranici pozemku

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední na tuhá paliva



Zdroj:

Realitní kancelář DISKONT Reality

Masarykova 457/4

460 01 Liberec I-Staré Město

Telefon: +420 800 226 611

www.diskontreality.cz

4) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 390 000,- Kč

Lokalita: Kunovice

Popis:

Řadový rohový, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, tři ložnice a terasa.

Budova: smíšené zdivo

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 1

Plocha zastavěná: 160 m²

Plocha užitná: 115 m²

Plocha pozemku: 220 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

OLYMPIA GROUP s.r.o.

ulice Pernerova 502/52

186 00 Praha - část obce Karlín

Telefon: +420 704 544 905

5) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 890 000,- Kč

Lokalita: Staré Město

Popis:

Řadový vnitřní, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a WC; v podkroví pak tři ložnice a koupelna s WC.

Budova: smíšené zdivo

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 1

Plocha zastavěná: 84 m²

Plocha užitná: 115 m²

Plocha pozemku: 120 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

STING, s.r.o.

náměstí Míru 5469

760 01 Zlín

Telefon: +420 800 103 010

www.rksting.cz

6) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 990 000,- Kč

Lokalita: Uherské Hradiště - Jarošov

Popis:

Řadový vnitřní, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1. Dům byl kolaudován v roce 2001. V přízemí se nachází komerční prostory se sociálním zázemím; v patře a podkroví je mezonetový byt o velikosti 3+1.

Budova: cihlová

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 85 m²

Plocha užitná: 194 m²

Plocha pozemku: 166 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

Sluneční reality

Dlouhá 205

686 01 Uherské Hradiště

Telefon: +420 603 390 202

www.slunecnireality.cz

7) Rodinný dům

Nabídková cena: 3 800 000,- Kč

Lokalita: Kunovice

Popis:

Řadový vnitřní, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 5+2 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci – rozvody energií, zateplená fasáda, plastová okna, kuchyně. V přízemí se nachází garáž, technické a skladové místnosti; v 1.patře je obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC a ložnice; v 2.patře pak obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a dvě ložnice. Na pozemku dále stojí dílna.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 80 m²

Plocha užitná: 170 m²

Plocha pozemku: 376 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: v ulici před domem

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední na tuhá paliva



Zdroj:

Realitní kancelář „Vojtěch Krystýnek“

Jindřicha Pruchy 310

686 01 Uherské Hradiště

Telefon: +420 606 702 417

www.realitykrystynek.cz

8) Rodinný dům

Nabídková cena: 3 800 000,- Kč

Lokalita: Uherské Hradiště

Popis:

Řadový koncový, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 3+1. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, dvě ložnice a terasa.

Budova: cihlová

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 1

Plocha zastavěná: 140 m²

Plocha užitná: 100 m²

Plocha pozemku: 281 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: lokální plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

Directreal, spol. s r.o.

ulice Donská 333/2

101 00 Praha - Vršovice

Telefon: +420 608 313 335

www.directreal.cz

9) Rodinný dům

Nabídková cena: 3 990 000,- Kč

Lokalita: Staré Město

Popis:

Řadový vnitřní, částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+2 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci – rozvody energií, zastřešení, zateplená fasáda, plastová okna, koupelny. V suterénu se nachází technické a skladové místnosti; v přízemí je garáž, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC; v patře pak obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, tři ložnice a dva balkóny. Na pozemku dále stojí podsklepená dílna.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 111 m²

Plocha užitná: 195 m²

Plocha pozemku: 240 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Zdroj:

Realitní kancelář

AGENTURA ZVONEK

Josefa Stancla 151

686 01 Uherské Hradiště

Telefon: +420 577 200 100

www.zvonek.cz

Lokalizace srovnávacích nemovitostí:



(A3-1183)

Závěrečná analýza

Ceny uváděné v nabídkách realitních kanceláří nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou v první fázi inzerce respektují přání prodávajícího, které bývá zpravidla nadsazené a nereflektuje realitu trhu. Realitní kanceláře tedy zpravidla inzerují ceny určené prodávajícími a až po delší době, v dalších fázích neúspěšné inzerce ceny snižují. Např. v příspěvku „Vztah nabídkových cen obytných nemovitostí a jejich odpovídajících dob trvání nabídky“ prezentovaném na XVIII. mezinárodní konferenci soudního inženýrství jeho autor Ing. Martin Cupal uvádí: „Změnu ceny v průběhu trvání nabídky vyjadřuje tzv. koeficient redukce ceny, který představuje poměr tržní ceny ku ceně nabídkové. Zpravidla je tento koeficient $k_{ZC} \leq 1,00$. To znamená, že ceny nabídkové jsou zpravidla vyšší než ceny tržní. Při oceňování nemovitostí porovnávací metodikou se někdy používá paušálně hodnota $k_{ZC} = 0,85$.“ Uveřejněno v časopise Soudní inženýrství č. 4, ročník 20-2009 na str. 188.

Obdobně v časopise „Odhadce a oceňování majetku“ č. 3-4/2009 v článku autorů Ing. Jana Cimburka, Ph.DR. Michala Hlaváčka, Ph.D., doc. Ing. Luboše Komárka, Ph.D., M.SC., MBA, na str. 37 se uvádí, že nabídkové ceny a ceny skutečných prodejů vykazují podobné tendence (korelační koeficienty v hodnotách od 0,85 do 0,99).

Stejně tak uvádí Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, VII. vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2008, ISBN 978-80-7204-578-5, strana 350: „Ceny inzerované jako požadované prodejní jsou zpravidla vyšší, než jaké budou nakonec dosaženy. Postupným podrobným sledováním je možno si ověřit, jak cena určité nemovité věci postupně v čase klesá, až z inzerce zmizí - nemovitá věc se zřejmě prodala za cenu blízkou poslední požadované. Cena nemovité věci nemůže být větší, než cena stejné nemovité věci inzerované k prodeji.“ V dalším textu pak: koeficient zdroje informace: 0,65 - 1,00.

Metoda přímého porovnání:

Srovnávací nemovitá věc	Cena ke srovnání [Kč]	Index odlišnosti I_0					Upravená cena [Kč]
		zdroj	poloha	velikost	tech. stav a vybavenost	ostatní (vliv pozemků)	
SN 1	2 070 000	0,90	1,15	1,10	1,00	0,80	1 885 356
SN 2	2 300 000	0,90	1,15	1,00	0,95	0,75	1 696 106
SN 3	2 350 000	1,00	1,15	1,00	1,00	0,85	2 297 125
SN 4	2 390 000	0,90	1,00	1,15	1,00	0,85	2 102 603
SN 5	2 890 000	0,90	1,00	1,15	0,95	0,95	2 699 513
SN 6	2 990 000	0,90	1,00	0,80	1,00	0,90	1 937 520
SN 7	3 800 000	0,90	1,00	0,90	1,05	0,80	2 585 520
SN 8	3 800 000	0,90	0,90	1,20	0,95	0,80	2 807 136
SN 9	3 990 000	0,90	1,00	0,80	1,00	0,85	2 441 880
n: počet srovnávacích nemovitostí							9
Obvyklá cena:							2 272 529
Obvyklá cena po zaokrouhlení:							2 272 500
Statistické veličiny:							
Směrodatná odchylka [SO]							390 295
Minimální hodnota							1 696 106
AP - SO							1 882 205
Aritmetický průměr [AP]							2 272 500
AP + SO							2 662 795
Maximální hodnota							2 807 136

**C REKAPITULACE**

Výslednou obvyklou cenu nemovitých věcí:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550752 Staré Město
 Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského Hradiště List vlastnictví: 74
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Staré Město, č.p. 898

bydlení

St. 812, LV 6133

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jižní moravu, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

indikujeme ke dni ocenění ve výši:

2 272 500,- Kč

slovy: Dvamilionydvěstěsedmdesátdvatisícepětset korun českých



D ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav vedený v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovením § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, zapsaný dle Rozhodnutí ministryně spravedlnosti a předsedkyně legislativní rady vlády České republiky č.j. 193/2009-OD-ZN ze dne 08.10.2009 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost: pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5056 – 150 / 2018 deníku znaleckého ústavu.

Otisk znalecké pečete:

V Hradci Králové dne 18.04.2018

Podpis za znalecký ústav:

Ing. Milan Bálek
jednatel společnosti
Odhadci a znalci CZ, s.r.o.
Přemyslova 38/1285
500 08 Hradec Králové

E PŘÍLOHY

1. Barevná fotodokumentace
2. Snímek katastrální mapy
3. Poštovní doručka



(A3 - 1185)



Kosmova

Arambas Street

Tyshova

240/56 240/55 240/57 240/58 240/59 240/60 240/61 240/62 240/63 240/64 240/65 240/66 240/67 240/68 240/69 240/70 240/71 240/72 240/73 240/74 240/75 240/76 240/77 240/78 240/79 240/80 240/81 240/82 240/83 240/84 240/85 240/86 240/87 240/88 240/89 240/90 240/91 240/92 240/93 240/94 240/95 240/96 240/97 240/98 240/99 240/100 240/101 240/102 240/103 240/104 240/105 240/106 240/107 240/108 240/109 240/110 240/111 240/112 240/113 240/114 240/115 240/116 240/117 240/118 240/119 240/120 240/121 240/122 240/123 240/124 240/125 240/126 240/127 240/128 240/129 240/130 240/131 240/132 240/133 240/134 240/135 240/136 240/137 240/138 240/139 240/140 240/141 240/142 240/143 240/144 240/145 240/146 240/147 240/148 240/149 240/150 240/151 240/152 240/153 240/154 240/155 240/156 240/157 240/158 240/159 240/160 240/161 240/162 240/163 240/164 240/165 240/166 240/167 240/168 240/169 240/170 240/171 240/172 240/173 240/174 240/175 240/176 240/177 240/178 240/179 240/180 240/181 240/182 240/183 240/184 240/185 240/186 240/187 240/188 240/189 240/190 240/191 240/192 240/193 240/194 240/195 240/196 240/197 240/198 240/199 240/200