

Aukční vyhláška

Č. j.: 190423231A2019

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Český dražební institut, s.r.o., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 271 53 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100347, zastoupená Václavem Törökem, jednatelem společnosti, www.prodej-aukci.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Insolvenční správce JUDr. Petr Bohatý, Hlavní 15, Vojkovice, 667 01, IČ: 88139859, ustanoven dne 9. 7. 2018 usnesením Krajského soudu v Brně, č. j. KSBŘ 32 INS 9247/2018-A-8, insolvenčním správcem dlužníka: Vladimír Vyskočil, nar. 24. 3. 1961, bytem Kosmova 898, Staré Město, PSČ 686 03.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 23. 4. 2019 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 27590. Aukce bude ukončena dne 23. 4. 2019 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, obec Staré Město a to konkrétně:

- Stavba Staré Město, č. p. 898, bydlení, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 812, LV 6133

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV 74. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům v obci Staré Město u Uherského Hradiště. Dům je půdorysně postaven ve tvaru "L", je řadový vnitřní, situovaný v rovinatém terénu. Okolní zástavbu tvoří hlavně rodinné domy. Centrum obce Staré Město je ve vzdálenosti 650 m. Přístup ke stavbě je po veřejných komunikacích, pozemek pod domem a zahrada jsou jiného vlastníka. Rodinný dům je cca 80-90 let starý, nepodsklepený, má 2 nadzemní patra. Nosné konstrukce jsou zděné z nepálených cihel, základy jsou kamenné a betonové pásy bez izolace proti vlhkosti. Stropy jsou dřevěné trámové, sádkartonové podhledy v podkroví. Dům je vytápěn kotlem na plyn. Zastavěná plocha domu je 110,6 m² a užitná plocha je 134,8 m². Více ve Znaleckém posudku č. 5056-150/2018, který zhotovili dne 18. 4. 2018 Odhadci a znalci CZ, s.r.o. Přemyslova 38/1285, Hradec Králové, 500 08, IČ: 63641461. Dům stojí na cizím pozemku! Pozemek pod domem není součástí prodeje.



4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch David Elbogen, datum narození 1. 7. 1974, Českova 1240, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, pro pohledávku ve výši 1.818.675,- Kč s příslušenstvím, č. j.: **V-3648/2011-711, V-3986/2018-711.**
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šneider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, č. j.: **Z-31632/2017-101, Z-2618/2017-711**
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň, č. j.: **Z-1536/2018-405, Z-569/2018-711, Z-1283/2018-711**

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 74, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště**, Obec **Uherské Hradiště** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Předkupní právo ve prospěch: David Elbogen, datum narození 1. 7. 1974, Českova 1240, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem znaleckého ústavu. Znalecký posudek č. **5056-150/2018**, který zhotovili dne **18. 4. 2018** Odhadci a znalci CZ, s.r.o. Přemyslova 38/1285, Hradec Králové, 500 08, IČ: 63641461, ocenili předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=2.272.500,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197**, e-mail: **nymsa@kralovskadrazebni.cz**.

4.5. Nejnížší podání je 1.370.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **70.000,- Kč** a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **67500675/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 190423231. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **2112106554/2700**, VS: **190423231**, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení Výzvy,

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitosti a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce ve výši **pět procent včetně DPH** z Aukční ceny, kterou hradí Navrhovatel aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

Ve Vojkovicích dne

Organizátor aukce

Navrhovatel