



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná – elektronická, se konala dne 18. prosince 2018 od 12:00 hod. do 13:00:39 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Ideální podíl ve výši ½ na nemovitostech v katastrálním území **Veselí - Předměstí**, obec **Veselí nad Moravou**:

- Pozemek parcelní číslo **St. 911** o výměře 348 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Veselí nad Moravou č. p. 1005** – rodinný dům, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 911**
- Pozemek parcelní číslo **4266** o výměře 475 m² – zahrada

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Hodonín** na **LV 857**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č.p.1005 s příslušenstvím v k.ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, okres Hodonín, který je umístěn přibližně v jihovýchodní zastavěné části obce poblíže ulice Kollárova. Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím. K nemovitosti patří zděný hospodářský objekt se sedlovou střechou a krytinou z eternitových šablon se stáním pro osobní automobil, venkovní úpravy a pozemky.

Rodinný dům č.p. 1005

Rodinný dům v k.ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, okres Hodonín, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má dvě nadzemní a částečně jedno nadzemní podlaží a podkroví. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová valbová, krytina tašková, krov dřevěný, stropy s rovným podhledem, schodiště betonové, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, venkovní omítky vápenné částečně, vnitřní obklady keramické, elektroinstalace, rozvod vody, vytápění, dveře dřevěné, kuchyňské linky, sporáky, vana, sprchový kout, umyvadla, záchody splachovací, bleskosvod. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný až podprůměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4986/156/2018**, který vypracoval dne **24. 9. 2018** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **14. 11. 2013**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **14. 11. 2013** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Olomouc** pod č. j.: **V-11847/2013-805**.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, pod č. j. **V-3967/2017-706**
- **Zástavní právo zákonné** ve prospěch Finanční úřad pro Jihomoravský kraj – Brno, pod č. j.: **V-6326/2017-706**
- **Zástavní právo zákonné** ve prospěch Finanční úřad Hodonín, pod č. j.: **V-4174/2018-706**

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **24. 9. 2018** posudek s poř. č. **4987/157/2018** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.050.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Petr Studnička, narozen 12. června 1969, bytem Kollárova 1005, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

Zástavce:

Petr Studnička, narozen 12. června 1969, bytem Kollárova 1005, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

Dlužník:

Petr Studnička, narozen 12. června 1969, bytem Kollárova 1005, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **725.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Obchodní společnost: CORDTRADE, s.r.o.

se sídlem: Olomouc - Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 283 44 618

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45137

zastoupená Zdeňkem Zabloudilem, jednatelem společnosti

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =725.000,- slovy: (Sedm set dvacet pět tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 18. 12. 2018

.....
Dražebník

.....
Licitátor

.....
Vydražitel