

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Studnička Petr, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad Moravou	690612/4269	1/2
Studničková Vlasta, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad Moravou	405816/452	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 911

**348 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1005, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 911

4266

475 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

a) dluhy z titulu nároku na vrácení jistiny úvěru ve výši 1.842.500,-Kč a veškerého příslušenství úvěru, tedy úroků z úvěru ve výši 1,5% měsíčně a případných úroků z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky (dle specifikace v úvěrové smlouvě)

b) dluhů vzniklých v budoucnu ze smluvních pokut, na které vznikne věřiteli nárok dle ujednání v čl.X. úvěrové smlouvy v období od uzavření úvěrové smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 2.500.000,-Kč

c) dluh vzniklého v budoucnu z titulu kompenzačního poplatku, na který vznikne věřiteli nárok dle ujednání v čl.VIII. 2 úvěrové smlouvy v období od uzavření úvěrové smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 82.912,-Kč

d) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství v případě eventuální neplatnosti shora uvedené úvěrové smlouvy, na které vznikne věřiteli nárok v období od uzavření úvěrové smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 2.500.000,-Kč

e) dluhu vzniklého v budoucnu v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od shora uvedené úvěrové smlouvy v případě, kdy se smlouva ruší ke dni odstoupení, a to pohledávky věřitele z titulu nároku na vrácení jistiny úvěru včetně úroků z úvěru a úroků z prodlení, na kterou vznikne věřiteli nárok v období od uzavření úvěrové smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 2.500.000,-Kč

f) a dále dluhu vzniklé v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství při odstoupení kterékoli smluvní strany od shora uvedené úvěrové smlouvy v případě, kdyby se smlouva rušila od počátku, na které vznikne věřiteli nárok v období od uzavření úvěrové smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 2.500.000,-Kč

Smluvní strany se tímto dále dohodly tak, že zástavci dále zřizují k nemovitostem specifikovaným v čl.I.odst.2 této smlouvy, zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavci z titulu náhrady škody a smluvních pokut, na které vznikne věřiteli nárok dle této zástavní smlouvy v období od uzavření této zástavní smlouvy do 30.7.2027, nejvýše však do celkové částky 2.500.000,-Kč

Oprávnění pro

Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 28344618

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 911, Parcela: 4266

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2017. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-2140/2017-706

Pořadí k 13.03.2017 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2017. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-2140/2017-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2017. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-2140/2017-706

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 49.027,- Kč - k podílu id.1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, Národní
třída 3200/38, 69501 Hodonín

Povinnost k

Studnička Petr, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 690612/4269
Parcela: St. 911, Parcela: 4266

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSz hodonín, č.j. 47006-220/8030/28.07.2016-00857/810/ZP/HP ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.

V-3967/2017-706

Pořadí k 09.05.2017 14:19

o **Zástavní právo zákonné**

k zajištění pohledávky:

existující, z daňových pohledávek ve výši 26.666,- Kč, k podílu id.1/2.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Studnička Petr, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 690612/4269
Parcela: St. 911, Parcela: 4266

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚP Kyjov - 3590772/2017 /3013-00540-711421 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

26.07.2017. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-6326/2017-706

Pořadí k 26.07.2017 14:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚP Kyjov - 3590772/2017 /3013-00540-711421 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2017. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Hodonín V-6326/2017-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚP Kyjov - 3590772/2017 /3013-00540-711421 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2017. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Hodonín V-6326/2017-706

o Zástavní právo zákonné

k zajištění existující daňové pohledávky ve výši 126.280,- Kč, k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Studnička Petr, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 690612/4269
Parcela: St. 911, Parcela: 4266

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Hodoníně č.j. -2700800/2018 /3013-00540-711421 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín V-4174/2018-706

Pořadí k 24.05.2018 14:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Hodoníně č.j. -2700800/2018 /3013-00540-711421 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín V-4174/2018-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Hodoníně č.j. -2700800/2018 /3013-00540-711421 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín V-4174/2018-706

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1180/1970 KUPNI SMLOUVA Z 18.5.1970.

POLVZ:421/1970

Z-7500421/1970-706

Pro: Studničková Vlasta, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad Moravou

RČ/IČO: 405816/452

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 431/2005 ze dne 13.04.2006. Právní moc ke dni 16.05.2006.

Z-6103/2006-706

Pro: Studnička Petr, Kollárova 1005, 69801 Veselí nad Moravou

RČ/IČO: 690612/4269

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4266	02212	475

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2018 14:22:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: