

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2018 10:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588598 Komárno

Kat.území: 668621 Komárno

List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Novák Radomír, č.p. 7, 76871 Komárno	640620/2286	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	65	744	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Komárno, č.p. 7, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 65					
	37/5	375	vodní plocha	zamokřená plocha	
	37/7	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	37/29	152	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
	127/1	833	zahrada		zemědělský půdní fond
	146/2	961	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	147/5	4	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	147/7	73	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	153/1	3981	orná půda		zemědělský půdní fond
	153/12	285	orná půda		zemědělský půdní fond
	248	1910	orná půda		zemědělský půdní fond
	254	144	ostatní plocha	nepłodná půda	
	255	2061	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	780/7	1990	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Právo doživotního a bezplatného užívání části domu čp. 7 se st. p. 65, zahrady 127/1 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.8.1987

Oprávnění pro

Nováková Bohumila, M.Čulena 299, 908 79 Borský Jur, Slovensko, RČ/IČO: 575329/0708

Povinnost k

Parcela: St. 65, Parcela: 127/1

Listina Smlouva RV 1139/1987.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2018 10:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588598 Komárno

Kat.území: 668621 Komárno

List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

POLVZ:10/1987

Z-5200010/1987-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- pohledávka ve výši 81.500 Kč s příslušenstvím
- pořadí se řídí dnem 19.3.2018
- na nemovitosti povinného: Novák Radomír, RČ: 640620/2286

Oprávnění pro

1.Obchodní agentura, s.r.o., Jeremiášova 870/24,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 26468808

Povinnost k

Parcela: St. 65, Parcela: 127/1, Parcela: 146/2, Parcela: 147/5, Parcela: 147/7,
Parcela: 153/1, Parcela: 153/12, Parcela: 248, Parcela: 254, Parcela: 255,
Parcela: 37/29, Parcela: 37/5, Parcela: 37/7, Parcela: 780/7

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní
soud v Kroměříži; č. j. 10 E-1/2018 -19 ze dne 19.04.2018. Právní moc ke dni
22.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2018. Zápis proveden dne
30.07.2018.

V-1776/2018-740

Pořadí k 19.03.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

- na nemovitosti dlužníka: Novák Radomír, narozen 20.6.1964

Povinnost k

Parcela: St. 65, Parcela: 127/1, Parcela: 146/2, Parcela: 147/5, Parcela: 147/7,
Parcela: 153/1, Parcela: 153/12, Parcela: 248, Parcela: 254, Parcela: 255,
Parcela: 37/29, Parcela: 37/5, Parcela: 37/7, Parcela: 780/7

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle § 40 zák. č.
26/2000 Sb ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2018. Zápis
proveden dne 11.09.2018.

Z-3012/2018-740

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 146/2, Parcela: 147/5, Parcela: 147/7, Parcela: 153/1, Parcela: 153/12,
Parcela: 37/29, Parcela: 37/5, Parcela: 37/7, Parcela: 780/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1139/1987 Darovací smlouva ze dne 11.8.1987.

POLVZ:10/1987

Z-5200010/1987-740

Pro: Novák Radomír, č.p. 7, 76871 Komárno

RČ/IČO: 640620/2286

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2018 10:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588598 Komárno

Kat.území: 668621 Komárno

List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Kroměříži 27 D-109/2006 ze dne 30.05.2006. Právní moc ke dni 23.06.2006.

Pro: Novák Radomír, č.p. 7, 76871 Komárno

Z-2949/2006-740

RČ/IČO: 640620/2286

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
127/1	65900	833
147/5	65900	4
153/1	65900	3981
153/12	65900	285
248	65800	1910
255	65800	2061

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.10.2018 10:37:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: