

PROTOKOL O PROVEDENÉ AUKCI

Bod 1.

Veřejná aukce se konala dne 27. září 2018, aukce byla provedena elektronicky pomocí aukčního systému Prodej-aukci.cz, který je provozován na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Zahájení aukce bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **12:00 hod., aukce byla ukončena v 14:25 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu aukce:

Předmětem Aukce byly nemovitosti v katastrálním území **Horní Staré Buky**, obec **Staré Buky** a to konkrétně:

- pozemek parcelní číslo **St. 39** o výměře 569 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož součástí je stavba Horní Staré Buky č. p. **136** – rodinný dům, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 39**
- pozemek parcelní číslo **106/1** o výměře 1473 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **106/2** o výměře 1160 m², zahrada
- pozemek parcelní číslo **109** o výměře 90 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **115/2** o výměře 175 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **116/2** o výměře 773 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **118/1** o výměře 2254 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1453/2** o výměře 270 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1454** o výměře 921 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1459/1** o výměře 6745 m², orná půda
- pozemek parcelní číslo **1459/2** o výměře 1175 m², orná půda
- pozemek parcelní číslo **1463/1** o výměře 12895 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1466/1** o výměře 1097 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1469/1** o výměře 160 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1470/1** o výměře 5826 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1470/2** o výměře 288 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1472** o výměře 557 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1473** o výměře 428 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1474** o výměře 94 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1476/1** o výměře 3848 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1476/2** o výměře 2421 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1483/10** o výměře 15648 m², trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo **1483/11** o výměře 8088 m², trvalý travní porost

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov**, na **LV 358**. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č.p.136 na st.p.č.39 s příslušenstvím v k. ú. Horní Staré Buky a obci Staré Buky, okres Trutnov, který je umístěn v zastavěné části obce Horní Staré Buky v rozptýlené zástavbě nedaleko komunikace procházející obcí.

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemek. Objekt se nachází na st. p. č. 39 o výměře 568 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům č.p.136

Rodinný dům v k. ú. Horní Staré Buky a obci Staré Buky, okres Trutnov obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Základy kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné, střecha sedlová, krov dřevěný, okna, dveře, vnější omítky vápenné. Stav objektu je uvažován jako podprůměrný a zanedbaný.

Zemědělské pozemky využívány jako pastviny pro chov dobytka o výměře 59 641 m².

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové 3, ke dni **14. 5. 2018** posudek s poř. č. **4912/82/2018** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=1.282.176,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

Bod 3.

Stávající vlastník:

Jiří Skarnitzel, datum narození: 11. 10. 1959, bytem: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa 234

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **645.000,- Kč**.

Bod 5.

Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

1.správcovská a konkurzní, v.o.s., Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne **28. 5. 2012** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. **KSHK 33 INS 25294/2016**, insolvenční správce dlužníka: **Jiří Skarnitzel, datum narození: 11. 10. 1959, bytem: Pec pod Sněžkou, Velká Úpa 234, IČ: 11116510, Bankovní spojení: č. ú. 9338706407/5500.**

Bod 6.

Vítěz aukce:

Bod 7.

Cena dosažená aukcí: =760.000,- Kč (Sedm set šedesát tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Aukční vyhláška
- Protokol o průběhu aukce

Tento "Protokol o provedené aukce" byl sepsán v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží vítěz aukce, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby organizátora aukce.

V Praze dne 27. 9. 2018

.....
Organizátor aukce

.....
licitátor

.....
vítěz aukce