

Aukční vyhláška

č. j.: 2018A1810301002

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Český dražební institut, s.r.o., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 271 53 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100347, zastoupená Václavem Törökem, jednatelem společnosti, www.prodej-aukci.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

2. ISALIS v.o.s., Praha, Jankovcova 1518/2, PSČ 170 00, IČ: 05720834, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77697, jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Andrýsek, ohlášený společník, ustanovena dne 9. 6. 2017 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. KSHK 40-INS 1006/2017-A-8, insolvenčním správcem dlužníka: Miroslav Trojan, nar. 11. 2. 1960, Lipová 25, Stěžery, PSČ: 503 21. Číslo účtu majetkové podstaty 4211134381/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.
3. (jako navrhovatel)

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 30. 10. 2018 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 27590. Aukce bude ukončena dne 30.10.2018 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce jsou nemovitosti v katastrálním území Štít, obec Klamoš a to konkrétně:

- Pozemek parcelní číslo 34/23 o výměře 1300 m² – trvalý travní porost

A to vše zapsáno pro katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 527.
(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmět aukce je pozemek, který se nachází v okrese Hradec Králové, v obci Klamoš, katastrální území Štít v okrajové části obce. Jedná se rovinatý pozemek k dnešnímu dni zarostlý a plný náletových dřevin. Zadní část pozemku je podmaččená. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku.



4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Zástavní právo smluvní ve prospěch Bolona, a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28568249, č. j.: V-5197/2013-602
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, pod č. j.: V-14489/2016-602
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti č. j. Z-2112/2017-602
Zahájení exekuce, č. j.: Z-7355/2017-702
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, č. j.: Z-2748/2017-602

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), č. j.: **Z-1705/2017-607**

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy

Na předmětu aukce vážne věcné břemeno ve prospěch **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. j. Z-16400005/2001-602**

V souladu s ust. § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala Znalecká společnost, s.r.o. se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ke dni **7. 8. 2017** posudek s poř. č. **ZP-14255** a ocenila předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=530.000,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197**, e-mail: **pen01@seznam.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 100.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **30.000,- Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **67500675/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **specifický symbol je 1810301002. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.** Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **4211134381/6800 VS: 1810261002**, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení Výzvy,

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitosti a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce ve výši **pět procent včetně DPH** z Aukční ceny hradí Vítěz aukce, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce. V této odměně jsou již zahrnuty veškeré další náklady vzniklé s uzavřením kupní smlouvy a úschovy peněz a dále veškeré náklady s předáním předmětu aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Praze dne

Organizátor aukce

Navrhovatel