

PROTOKOL O PROVEDENÉ AUKCI

Bod 1.

Veřejná aukce se konala dne 21. května 2018, aukce byla provedena elektronicky pomocí aukčního systému Prodej-aukci.cz, který je provozován na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Zahájení aukce bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **10:00 hod., aukce byla ukončena v 13:36 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu aukce:

Předmětem Aukce spoluvlastnický podíl **ideální 1/2** těchto nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo st. 100 o výměře 710 m², jehož součástí je stavba Selmice č. p. 25 - bydlení v obci Selmice,
- pozemek parcelní číslo 101 o výměře 131 m² - zahrada,
- pozemek parcelní číslo 102 o výměře 2302 m² - zahrada
- pozemek parcelní číslo 281/2 o výměře 10 m² - orná půda
- pozemek parcelní číslo 1022 o výměře 24948 m² - orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1207 o výměře 4026 m² - orná půda
- pozemek parcelní číslo 1219 o výměře 7 m² - zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1220 o výměře 8 m² - zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1221 o výměře 2 m² - zahrada

a o vše zapsané na LV č. 67, **katastrální území Selmice, obec Selmice**. Nemovitosti jsou vedené Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce Nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce Selmice, na západním okraji, přístupné po zpevněné komunikaci. Hlavní stavba je bývalá obytná část menší zemědělské usedlosti, užívané od r. 1956 (údaj spolumajitelky), která v posledních 7 letech prošla modernizací pojenou s opravou střechy, výměnou oken za plastová, zateplením fasády a novou fasádou.

Z původních hosp. objektů je využívána stodola, do které je vestavěna garáž, bývalý, samostatně stojící chlívek, z hlediska obvyklé ceny nepodstatný. Z části chlévu byly upraveny prádelna a menší obytná místnost.

Ve dvoře stojí samostatně ocelová kolna pro skladování nářadí.

Pozemky, zast. plocha a nádvoří, zahrady jsou funkčně propojené se stavbou, jsou rovinné, připojené na el. přípojku a přípojku zemního plynu. Zdroj vody pro dům je kopaná studeň, splaškové vody z prádelny, WC a kuchyně jsou svedeny do dvou jímek.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal **Ing. František Machač**, Žižkova 87, 533 04 Sezemice, ke dni **17. 5. 2017** posudek s poř. č. **20/3767/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=783.000,- Kč (při 30 % snížení)**, (dále jen „Odhad ceny“).

Bod 3.

Stávající vlastníci:

Ivana Vránová, nar. 25. 8. 1962, RČ 625825/0185, Selmice 25, Selmice, PSČ: 535 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **400.000,- Kč**.

Bod 5.

Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

AS ZIZLAVSKY v.o.s., Široká 36/5, Praha 1, 110 00, IČ: 28490738, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 63830, jejímž jménem jedná **JUDr. Michal Brychta, ohlášený společník**, ustanovena dne 8. 6. 2016 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 44 INS 12734 / 2016-A-6**, insolvenčním správcem dlužníka: **Ivana Vránová**, nar. 25. 8. 1962, RČ 625825/0185, 535 01 Selmice 25.

Bod 6.

Vítěz aukce:

Bod 7.

Cena dosažená aukcí: =730.000,- Kč (Sedm set třicet tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Aukční vyhláška
- Protokol o průběhu aukce

Tento "Protokol o provedené aukce" byl sepsán v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží vítěz aukce, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby organizátora aukce.

V Praze dne 21. 5. 2018

.....
Organizátor aukce

.....
licitátor

.....
vítěz aukce