

PROTOKOL O PROVEDENÉ AUKCI

Bod 1.

Veřejná aukce se konala dne 21. května 2018, aukce byla provedena elektronicky pomocí aukčního systému Prodej-aukci.cz, který je provozován na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Zahájení aukce bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **14:00 hod.**, aukce byla ukončena v **15:00 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu aukce:

Předmětem Aukce byla **1/2 nemovitostí** v katastrálním území **Ostřešany**, obec **Ostřešany** a to konkrétně:

- pozemek parcelní číslo **St. 6** o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož součástí je stavba **Ostřešany, č. p. 94**, bydlení, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 6**
- pozemek parcelní číslo **St. 400** o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parcelní číslo **31/2** o výměře 346 m², zahrada,
- pozemek parcelní číslo **33/3** o výměře 166 m², ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo **805/3** o výměře 62 m², ostatní plocha,

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**, na **LV 500**. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce byl samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je plochá. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky. Dům je v původním udržovaném stavu. Přístup k nemovité věci je po místní nepevněné komunikaci.

V domě se nachází 5 místností, chodba, WC a koupelna. Koupelna je s vanou. WC je samostatné. Podlahy jsou betonové, pokryté PVC a koberci. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, plynovodu a studny. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je plynovým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 6 stojí stavba rodinného domu č. p. 94. Pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 362 m². Na pozemku parc. č. St. 400 stojí stavba garáže bez č. p. /č. e. Pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 49 m². Konstrukce garáže je zděná. Střecha garáže je plochá. Vrata garáže jsou dřevěná dvoukřídlá. Pozemky parc. č. St. 6, parc. č. St. 400, parc. č. 31/2, parc. č. 33/3 a parc. č. 805/3 na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zahrada. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem s ocelovými sloupky. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty a studna. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 805/2 ve vlastnickém právu obce Ostřešany.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové 3, ke dni **12. 12. 2017** posudek s poř. č. **3732/289/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=1.768.500,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

Bod 3.

Stávající vlastník:

Růžena Dvořáková, nar. 3. 11. 1956, bytem Ostřešany 94, Ostřešany, PSČ 530 02

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **950.000,- Kč**.

Bod 5.

Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Insolvency Project, s. r. o., Bieblova 1110/1b, Hradec Králové, 500 03, IČ: 28860993, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729, jejímž jménem jedná **Mgr. Václav Buriánek, Insolvenční správce**, ustanovena dne 25. 5. 2017 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. KSPA 56 INS 9288/2017 – A – 8, insolvenčním správcem dlužníka: **Růžena Dvořáková**, nar. 3. 11. 1956, bytem Ostřešany 94, Ostřešany, PSČ 530 02.

Bod 6.

Vítěz aukce:

Bod 7.

Cena dosažená aukcí: ≐950.000,- Kč (Devět set padesát tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Aukční vyhláška
- Protokol o průběhu aukce

Tento "Protokol o provedené aukce" byl sepsán v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží vítěz aukce, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby organizátora aukce.

V Praze dne 21. 5. 2018

.....
Organizátor aukce

.....
licitátor

.....
vítěz aukce