

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná elektronická se konala dne 20. dubna 2018, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **9:30 hod.**, dražba byla ukončena v **14:36:30 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti v katastrálním území **Žamberk**, obec **Žamberk** a to konkrétně:

- pozemek parcelní číslo 664/50 o výměře 153 m² - trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 664/77 o výměře 104 m² - trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 667/25 o výměře 157 m² - orná půda
- pozemek parcelní číslo 4811 o výměře 147 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - rodinný dům Žamberk čp. 954, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 4811,

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na **LV 1907**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 954 s příslušenstvím v k. ú. a obci Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, který je umístěn v zastavěné části obce nedaleko komunikace procházející obcí.

Rodinný dům č. p. 954

Rodinný dům v k. ú. a obci Žamberk, okres Ústí nad Orlicí obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a 2 podkroví. Dispozice objektu: 1. PP.: sklep. 1.NP.: garáž, kotelna, obytný pokoj, WC a sprchový kout. 2.NP.: kuchyň, obytný pokoj s výstupem na terasu, obytný pokoj, WC s koupelnou (vana). Mezipatro: šatna. 1. podkroví: 3 obytné pokoje, WC s koupelnou (vana). 2. podkroví: 2 obytné pokoje s přístupem po mlynářských schodech. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krytina živičná, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní břízolit, stropy s rovným podhledem a šikmé zateplené podhledy, schodiště betonové a dřevěné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná zdvojená, střešní dveře dřevěné, vrata plechová, vnitřní obklady keramické, venkovní obklady kabřinec, podlahy betonové, keramická dlažba, PVC, koberce, vytápění ÚT s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV bojler, elektroinstalace 220, 380 V, kuchyňské linky, sporáky, 3 x WC s koupelnou/sprchovým koutem. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je uvažován jako průměrný.



Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** (a související práva) ve prospěch Bolona, a. s., Jiráskova 81/13, Olomouc – Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 285 68 249, pro pohledávku ve výši 510.000,- Kč a příslušenství, č. j.: **V-14226/2015-611**.
- **Zahájení exekuce** - Exekutorský úřad Praha 9, č. j.: **Z-33265/2016-101, Z-3670/2016-611**
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, **KSPA 60INS-28534/2016 -A-21**, č. j.: **Z-3879/2017-606**

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni **13. 3. 2018** posudek s poř. č. **4775/223/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Lukáš Kolman, nar. 23. 11. 1980, Tylova 954, Žamberk, PSČ 564 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **1.500.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Insolvenční správce - Mgr. Emília Popovičová, Nádražní 23/344, Praha 5, 150 00, IČ: 66235588, ustanovena dne 12. 9. 2017 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 60 INS 28534/2016 - B - 8**, insolvenčním správcem dlužníka: **Lukáš Kolman**, nar. 23. 11. 1980, IČ: 73638633, Tylova 954, Žamberk, PSČ 564 01.

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =2.195.000,- Kč (Dva miliony sto devadesát pět tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž 3 kopie obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a 4 kopií je určeno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 20. 4. 2018

Václav Török – zmocněnec

.....
dražebník

Václav Török

.....
licitátor

.....
vydražitel