

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná elektronická se konala dne 23. dubna 2018, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **14:00 hod.**, dražba byla ukončena v **16:35:15 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Zlín**, obec **Zlín a to konkrétně:**

- Podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parcelní číslo **St. 4285/1**, o výměře 51 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – rodinný dům Zlín č. p. 730, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 4285/1**, pozemek i stavba zapsané na **LV 6942**

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, Katastrální pracoviště **Zlín** na **LV 6942**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 730 s příslušenstvím v k.ú. a obci Zlín, okres Zlín, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Podvesná IX. Krajské město Zlín leží v údolí řeky Dřevnice na rozhraní Hostýnských a Vizovických vrchů a je průmyslově-podnikatelským centrem širšího regionu.

Jedná se o levou část (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván přibližně od 30-tých let minulého století (jedná se o Baťovský domek). K nemovitosti patří pozemek. Objekt je napojen na inženýrské sítě. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.4285/1 o výměře 51 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům čp 730

Rodinný dům v k.ú. a obci Zlín, okres Zlín, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys a má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP. je vstup a bytová jednotka s příslušenstvím. Ve 2.NP. je bytová jednotka s příslušenstvím. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, stropy s rovným podhledem, střecha plochá, vnitřní omítky vápenné, venkovní omítky chybí, Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4732/180/2017**, který vypracoval dne **20. 3. 2018** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnaněk**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Na výše uvedeném předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch Bolona, a.s. IČ: 28568249 ze dne 1. 8. 2013, právní účinky vkladu ke dni 5. 8. 2013 pod č. j. **V-10605/2016-705, zapsané na LV 6942**
- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné k 1/2 - majitel Jana Havlová, pod č. j.: **Z-3903/2017-705, zapsané na LV 6942**
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Jana Havlová, pod č. j.: **Z-5094/2017-705, zapsané na LV 6942**

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnaněk**, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnaněk**, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Soudní znalec v znaleckém posudku s poř. č. **4732/180/2017** ocenil Předmět dražby ke dni **20. 3. 2018** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.200.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Jana Havlová, datum narození: **17. 9. 1958**, bytem Podvesná IX 730, Zlín, PSČ: 760 01, doručovací adresa: FN Motol, ubytovna E, V Úvale 84, Praha 5, PSČ: 150 00

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **800.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

JUDr. Jan Barák, insolvenční správce, Moskevská 947/12, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 03165086, ustanoven dne 4. 10. 2017 usnesením Městského soudu v Praze, č. j. **MSPH 77 INS 17804/2017-A-12**, insolvenčním správcem dlužníka: **Jana Havlová**, datum narození: **17. 9. 1958**, bytem Podvesná IX 730, Zlín, PSČ: 760 01, doručovací adresa: FN Motol, ubytovna E, V Úvale 84, Praha 5, PSČ: 150 00. Číslo účtu majetkové podstaty **2114959614/2700**.

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =1.200.000,- Kč (Jeden milion dvě stě tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž 3 kopie obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a 4 kopií je určeno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 23. 4. 2018

Václav Török – zmocněnec

.....
dražebník

Václav Török

.....
licitátor

.....
vydražitel