

Aukční vyhláška

Č. j.: 180521231A2018

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti, www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Insolvency Project, s. r. o., Bieblova 1110/1b, Hradec Králové, 500 03, IČ: 28860993, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729, jejímž jménem jedná **Mgr. Václav Buriánek, Insolvenční správce**, ustanovena dne 25. 5. 2017 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. KSPA 56 INS 9288/2017 – A – 8, insolvenčním správcem dlužníka: **Růžena Dvořáková**, nar. 3. 11. 1956, bytem Ostřešany 94, Ostřešany, PSČ 530 02.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 21. 5. 2018 v 14:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 14213. Aukce bude ukončena dne 21. 5. 2018 v 15:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je **1/2 nemovitostí** v katastrálním území **Ostřešany**, obec **Ostřešany** a to konkrétně:

- pozemek parcelní číslo **St. 6** o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož součástí je stavba **Ostřešany, č. p. 94**, bydlení, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 6**
- pozemek parcelní číslo **St. 400** o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parcelní číslo **31/2** o výměře 346 m², zahrada,
- pozemek parcelní číslo **33/3** o výměře 166 m², ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo **805/3** o výměře 62 m², ostatní plocha,

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**, na **LV 500**.
(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je plochá. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky. Dům je v původním udržovaném stavu. Přístup k nemovité věci je po místní neuzpevněné komunikaci.

V domě se nachází 5 místností, chodba, WC a koupelna. Koupelna je s vanou. WC je samostatně. Podlahy jsou betonové, pokryté PVC a koberci. Nájemní smlouvy nebyly



zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, plynovodu a studny. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je plynovým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na pozemku parc. č. St. 6 stojí stavba rodinného domu č. p. 94. Pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 362 m². Na pozemku parc. č. St. 400 stojí stavba garáže bez č. p. /č. e. Pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 49 m². Konstrukce garáže je zděná. Střeška garáže je plochá. Vrata garáže jsou dřevěná dvoukřídlá. Pozemky parc. č. St. 6, parc. č. St. 400, parc. č. 31/2, parc. č. 33/3 a parc. č. 805/3 na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zahrada. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem s ocelovými sloupky. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty a studna. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 805/2 ve vlastnickém právu obce Ostřešany.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Romana Pavelková, datum narození 3. 3. 1976, Březůvky 119, 763 45 Březůvky, pro pohledávku ve výši 370.000,- Kč a budoucí pohledávky vzniklé do 1. 12. 2025 ve výši 828.825,60 Kč, č. j.: V-13430/2017-606, V-16929/2015-606.
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, č. j.: Z-22174/2016-101
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3, č. j.: Z-28430/2016-101, Z-4588/2016-606, Z-2573/2017-606, Z-3294/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10, č. j.: Z-54620/2016-101
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Krajský soud v Hradci Králové – pobočka Pardubice KSPA 56 INS-9288/2017-A-8, č. j.: Z-3539/2017-606.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 500, k. ú. Ostřešany, Obec Ostřešany** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové 3, ke dni **12. 12. 2017** posudek s poř. č. **3732/289/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=1.768.500,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197**, e-mail: **nymsa@kralovskadrazebni.cz**.

4.5. Nejnížší podání je 950.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizaci vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **specifický symbol je 180521231. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník,

v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č.ú. 2701092074/2010, VS: 92882017, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení Výzvy,

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitosti a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce ve výši **pět procent včetně DPH** z Aukční ceny poníženou o náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, které jsou ve výši 4.500,- Kč hradí Navrhovatel aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

Organizátor aukce

Navrhovatel