

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

23.4. 2018 15:00

elektronická dražba

KD
**Královská
dražební a.s.**

Rodinný dům ve Zlíně

ID 180423419D2018



Jedná se o 1/2 RD ve Zlíně

vyvolávací cena 800 000 Kč
odhadní cena 1 200 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 80 000 Kč

prohlídky před objektem
4.4. 2018 v 16:30
11.4. 2018 v 16:30

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp 730 s příslušenstvím v k.ú. a obci Zlín, okres Zlín, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Podvesná IX. Krajské město Zlín leží v údolí řeky Dřevnice na rozhraní Hostýnských a Vizovických vrchů a je průmyslově-podnikatelským centrem širšího regionu. Jedná se o levou část (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván přibližně od 30-tých let minulého století (jedná se o Baťovský domek). K nemovitosti patří pozemek. Objekt je napojen na inženýrské sítě. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.4285/1 o výměře 51 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům v k.ú. a obci Zlín, okres Zlín, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys a má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP. je vstup a bytová jednotka s příslušenstvím. Ve 2.NP. je bytová jednotka s příslušenstvím. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, stropy s rovným podhledem, střecha plochá, vnitřní omítky vápenné, venkovní omítky chybí, Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4732/180/2017, který vypracoval dne 3. 8. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 27. 9. 2016, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 29. 9. 2016 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pod č. j.: V-10605/2016-705. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Kontakt:

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz