

PROTOKOL O PROVEDENÉ AUKCI

Bod 1.

Veřejná aukce se konala dne 23. března 2018, aukce byla provedena elektronicky pomocí aukčního systému Prodej-aukci.cz, který je provozován na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Zahájení aukce bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **13:00 hod.**, aukce byla ukončena v **14:45 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu aukce:

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Hylváty**, obec **Ústí nad Orlicí** a to konkrétně:

- Bytová jednotka č. 307/4 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 341/10000 na společných částech domu Hylváty č. p. 305, 306, 307, 308 a na pozemcích p. č. St. 320, St. 321, St. 322, St. 323, nemovitost zapsána na LV 4313 a LV 4635

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 4313, 4635.

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost Jedná se o byt velikosti 3 + 1, umístěný ve 2.NP bytového domu č. p. 305, 306, 307, 308. Bytový dům byl postavený v roce 1950. V roce 2014 byl dům revitalizován - nové stoupačky, nová okna a zateplená fasáda. Vytápění domu je z centrální, plynové kotelny. Bytový dům je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. Čtvrté nadzemní podlaží je půdní vestavbou. Byt č. 307/4 je v dobrém technickém stavu. V roce 2010 byla v bytě pořízena nová kuchyňská linka a sporák. V předsíni je dlažba a PVC. V kuchyni je korek. V obložené koupelně je vana a umyvadlo. Na podlaze v koupelně je keramická dlažba. Záchod je zde osazený standardní, splachovací s obkladem a keramickou dlažbou. Ve všech třech pokojích jsou na podlaze parkety. V bytě jsou nová plastová okna. Byt má celkovou plochu 73,75 m² z toho 3 pokoje o celkové výměře 50,72 m², kuchyň, předsíň, WC a koupelna, sklep 5,31 m² a lodžie 0,36 m².

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, Litomyšl, PSČ 570 01, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1975/91 ze dne 18. 12. 1991 pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí, Stavebnictví odvětví stavby obytné a vypracoval ke dni **30. 4. 2015** posudek s poř. č. **7333/83/04/2015** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **810.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

Bod 3.

Stávající vlastník:

Květuše Pirklová, datum narození 5. 10. 1948, bytem 562 01 Ústí nad Orlicí – Hylváty, Dukelská 307.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **610.000,- Kč**.

Bod 5.

Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., 140 00 Praha 4, Hvězdova 1716/2b, IČO 29414873, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76042, jejímž jménem jedná JUDr. Oldřich Řeháček, Ph. D., ustanovena dne 19. 5. 2014 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 56**

INS 5108/2014-A-11, insolvenčním správcem dlužníka: Květuše Pirklová, datum narození 5. 10. 1948, bytem 562 01 Ústí nad Orlicí – Hylváty, Dukelská 307.

Bod 6.

Vítěz aukce:

Blanka Vavřínová, datum narození: 14. 10. 1963 Adresa: Horní Libchavy 220 Město: Libchavy, PSČ: 56116

Bod 7.

Cena dosažená aukcí: =920.000,- Kč (Devět set dvacet tisíc korun českých).

Bod 8.

Příloha:

- Aukční vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické aukce

Tento "Protokol o provedené aukce" byl sepsán v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží vítěz aukce, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby organizátora aukce.

V Praze dne 23. 3. 2018

.....
Organizátor aukce

.....
licitátor

.....
vítěz aukce