

# Elektronická aukce

pá 23.3. 2018 13:00

elektronická aukce



**3+1 Ústí nad Orlicí**

ID 180320115A2018



Jedná se o byt 3+1  
v Ústí nad Orlicí

**vyvolávací cena** 610 000 Kč  
**odhadní cena** 810 000 Kč

**minimální příhoz** 5 000 Kč  
**dražební jistina** 100 000 Kč

**prohlídky před objektem**  
**info viz. popisek níže**

Předmětná nemovitost Jedná se o byt velikosti 3 + 1, umístěný ve 2.NP bytového domu č. p. 305, 306, 307, 308. Bytový dům byl postavený v roce 1950. V roce 2014 byl dům revitalizován - nové stoupačky, nová okna a zateplená fasáda. Vytápění domu je z centrální, plynové kotelny. Bytový dům je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. Čtvrté nadzemní podlaží je půdní vestavbou. Byt č. 307/4 je v dobrém technickém stavu. V roce 2010 byla v bytě pořízena nová kuchyňská linka a sporák. V předsíni je dlažba a PVC. V kuchyni je korek. V obložené koupelně je vana a umyvadlo. Na podlaze v koupelně je keramická dlažba. Záchod je zde osazený standardní, splachovací s obkladem a keramickou dlažbou. Ve všech třech pokojích jsou na podlaze parkety. V bytě jsou nová plastová okna. Byt má celkovou plochu 73,75 m<sup>2</sup> z toho 3 pokoje o celkové výměře 50,72 m<sup>2</sup>, kuchyň, předsíň, WC a koupelna, sklep 5,31 m<sup>2</sup> a lodžie 0,36 m<sup>2</sup>. 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených: • Zástavní právo smluvní ve prospěch Cordtrade, s.r.o., Jiráskova 81/13, Olomouc – Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 28344618 pro pohledávku ve výši 235.000,- Kč. V-5989/2012-611. • Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Pirklová Květuše. Z-4236/2014-606 V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 4635 A LV 4313, k. ú. Hylváty, Obec Ústí nad Orlicí na Předmětu aukce spojená s dlužníkem zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená. Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, Litomyšl, PSČ 570 01, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1975/91 ze dne 18. 12. 1991 pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí, Stavebnictví odvětví stavby obytné a vypracoval ke dni 30. 4. 2015 posudek s poř. č. 7333/83/04/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 810.000,- Kč. (dále jen „Odhad ceny“).

**Kontakt:** Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197,  
email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

**www.kralovskadrazebni.cz**