

Aukční vyhláška

Č. j.: 180320115A2018

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti, www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s., 140 00 Praha 4, Hvězdova 1716/2b, IČO 29414873, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76042, jejímž jménem jedná JUDr. Oldřich Řeháček, Ph. D., ustanovena dne 19. 5. 2014 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. KSPA 56 INS 5108/2014-A-11, insolvenčním správcem dlužníka: Květuše Pirklová, datum narození 5. 10. 1948, bytem 562 01 Ústí nad Orlicí – Hylváty, Dukelská 307.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **23. 3. 2018 v 13:00 hod. na www.prodej-aukci.cz**. ID aukce **16504**: Aukce bude ukončena dne **23. 3. 2018 v 14:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území Hylváty, obec Ústí nad Orlicí a to konkrétně:

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
P 307/4	byt		byt.z.	341/10000
Vymezeno v:				
Budova	Hylváty, č.p. 305, 306, 307, 308, byt.dům, LV 4313			
	na parcele	St. 320, LV 4313		
		St. 321, LV 4313		
		St. 322, LV 4313		
		St. 323, LV 4313		
Parcela	St. 320	zastavěná plocha a nádvoří		179m2
	St. 321	zastavěná plocha a nádvoří		180m2
	St. 322	zastavěná plocha a nádvoří		180m2
	St. 323	zastavěná plocha a nádvoří		179m2

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na **LV 4313** a **LV 4635**.
(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost Jedná se o byt velikosti 3 + 1, umístěný ve 2.NP bytového domu č. p. 305, 306, 307, 308. Bytový dům byl postavený v roce 1950. V roce 2014 byl dům revitalizován - nové stoupačky, nová okna a zateplená fasáda. Vytápění domu je z centrální, plynové kotelny. Bytový dům je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními. Čtvrté nadzemní podlaží je půdní vestavbou. Byt č. 307/4 je v dobrém technickém stavu. V roce 2010 byla v bytě pořízena nová kuchyňská linka a sporák. V předšíní je dlažba a PVC. V kuchyni je korek. V obložené koupelně je vana a umyvadlo. Na podlaze v koupelně je keramická dlažba. Záchod je zde osazený standardní, splachovací s obkladem a keramickou dlažbou. Ve všech třech pokojích jsou na podlaze parkety. V bytě jsou nová plastová okna. Byt má celkovou plochu 73,75 m² z toho 3 pokoje o celkové výměře 50,72 m², kuchyň, předšín, WC a koupelna, sklep 5,31 m² a lodžie 0,36 m².



4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní ve prospěch Cordtrade, s.r.o., Jiráskova 81/13, Olomouc – Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 28344618 pro pohledávku ve výši 235.000,- Kč. V-5989/2012-611.**
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Pirklová Květuše. Z-4236/2014-606**

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 4635 A LV 4313, k. ú. Hylváty, Obec Ústí nad Orlicí** na Předmětu aukce spojená s dlužníkem zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, Litomyšl, PSČ 570 01, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1975/91 ze dne 18. 12. 1991 pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí, Stavebnictví odvětví stavby obytné a vypracoval ke dni **30. 4. 2015** posudek s poř. č. **7333/83/04/2015** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **810.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197, e-mail: nyma@kralovskadrazebni.cz.

4.5. Nejnižší podání je 610.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 180320115. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do deseti pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník,

v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Organizátor aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Organizátor aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet majetkové podstaty č. **2110061372/2700**, variabilní symbol **486005020**

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.1.3. Pokud Vítěz aukce v této lhůtě odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo Vítěz aukce nezaplatí ve stanovené lhůtě částku v plné výši kupní cenu, propadá ve prospěch Organizátora aukce aukční jistina a budou z této aukční jistiny uhrazeny náklady na následující opakovanou aukci.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 30 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i návrh na výmaz omezení vlastnických práv evidovaných na předmětném listu vlastnictví podá u příslušného katastrálního úřadu Organizátor aukce, k čemuž se Navrhovatel aukce zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč a poplatek za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč, tedy celkem 2.000,- Kč, které nese vlastním nákladem organizátor aukce.

6.3. Organizátor aukce předá předmět aukce Vítězi aukce na základě předávacího protokolu do 10 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 20. 2. 2018

V Praze dne 20. 2. 2018

Organizátor aukce

Navrhovatel