

Dobrovolná dražba

20.4. 2018 11:00

elektronická dražba



Komerční RD Stěžery

ID 180420410D2018



**Jedná se RD se 2 byty
s komerčním prostorem
sloužící jako vinotéka**

**vyvolávací cena 3 000 000 Kč
odhadní cena 5 000 000 Kč**

**minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 200 000 Kč**

**prohlídky před objektem
28.3. 2018 od 16.30 hod.
11.4. 2018 od 16.30 hod.**

Předmětná nemovitost je rodinný dům s nebytovými prostory č. p. 25 s příslušenstvím v k. ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Lipová. Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami od roku 1920. Stav objektu rodinného domu je dobrý až průměrný. K nemovitosti patří zděné dílny a sklady s pultovou střechou a taškovou krytinou, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku, pozemek je oplocen. Příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 36/1 o výměře 666 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Rodinný dům č. p. 25, v k. ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové obsahuje obytné místnosti a nebytové prostory s příslušenstvím. Svislé konstrukce zděné, stropy s rovným podhledem, podlahy se standardními podlahovými krytinami (betonové, plovoucí podlahy, koberce, dlažba). Střecha plochá, krytina živičná, omítky vápenné vnitřní, venkovní zateplovací systém a stříkané vápenné omítky, v zadní části objektu pouze vápenné omítky částečné, schody betonové, vnitřní obklady keramické, okna dřevěná dvojitá, výkladce, dveře dřevěné, rozvod vody studené a teplé, el. bojler, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod, vnitřní obklady keramické, kuchyňská linka, sporák elektrický, el. instalace 220, 380 V. Vana, umyvadlo, WC splachovací, přípojka na automatickou pračku. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s nebytovými prostory. Vytápění ÚT s kotlem na plyn, klimatizace, TUV - el. bojler. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,65 m x 10,9 m. Je částečně podsklepený. Má 2 nadzemní podlaží. V 1. PP.: sklepy. 1.NP.: chodba, kuchyň, schodiště, nebytové prostory s příslušenstvím a sociálním zařízením. 2.NP.: byt 4+1 s příslušenstvím, lodžie. Další podrobnosti budou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Kontakt: tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz