

## RD Žamberk

ID 171115973A2017



Jedná se RD v obci Žamberk

**vyvolávací cena 1 875 000 Kč**  
**odhadní cena 2 500 000 Kč**

**minimální příhoz 5 000 Kč**  
**dražební jistina 200 000 Kč**

**prohlídka před objektem**  
**8.11. 2017 v 14:00**

Rodinný dům v k. ú. a obci Žamberk, okres Ústí nad Orlicí obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a 2 podkroví. Dispozice objektu: 1. PP.: sklep. 1.NP.: garáž, kotelna, obytný pokoj, WC a sprchový kout. 2.NP.: kuchyň, obytný pokoj s výstupem na terasu, obytný pokoj, WC s koupelnou (vana). Mezipatro: šatna. 1. podkroví: 3 obytné pokoje, WC s koupelnou (vana). 2. podkroví: 2 obytné pokoje s přístupem po mlynářských schodech. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krytina živičná, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní břizolit, stropy s rovným podhledem a šikmé zateplené podhledy, schodiště betonové a dřevěné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná zdvojená, střešní, dveře dřevěné, vrata plechová, vnitřní obklady keramické, venkovní obklady kabřinec, podlahy betonové, keramická dlažba, PVC, koberce, vytápění ÚT s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV bojler, elektroinstalace 220, 380 V, kuchyňské linky, sporáky, 3 x WC s koupelnou/sprchovým koutem. 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených: ☑ Zástavní právo smluvní ve prospěch Cordtrade, s.r.o., Jiráskova 81/13, Olomouc – Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 28344618 pro pohledávku ve výši 510.000,- Kč a příslušenství, č. j.: V-14226/2015-611. ☑ Zahájení exekuce - Exekutorský úřad Praha 9, č. j.: Z-33265/2016-101, Z-3670/2016-611 ☑ Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, KSPA 60INS28534/2016 -A-21, č. j.: Z-3879/2017-606 Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena. V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 1907, k. ú. Žamberk, Obec Žamberk na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená. Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 5. 10. 2017 posudek s poř. č. 4775/223/2017 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 2.500.000,- Kč. (dále jen „Odhad ceny“).

**Kontakt:**

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.