

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

4.5. 2018 10:00

elektronická dražba



RD Prosenice u Přerova

ID 180504512N2018



Jedná se RD v obci Prosenice
4 km od Přerova

vyvolávací cena 900 000 Kč
odhadní cena 1 250 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 150 000 Kč

prohlídky před objektem
23.3. 2018 v 12:00
30.3. 2018 v 12:00

Popis předmětu dražby: Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 204 s příslušenstvím v k. ú. Proseničky a obci Prosenice, okres Přerov, který je umístěn ve východní zastavěné části obce v ulici Grymovská. Obec Prosenice leží asi 4 km na sever od okresního města Přerova v důležitém komunikačním koridoru Moravské brány. Jedná se o pravou část (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. K nemovitosti patří vedlejší stavby, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 496 o výměře 550 m². Dále k objektu náleží p. č. 497 – zahrada o výměře 383 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Rodinný dům čp. 204 Rodinný dům v k. ú. Proseničky a obci Prosenice, okres Přerov, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová valbová, krytina tašková, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní břízolit, schodiště betonové teracové, klempířské konstrukce, okna plastová, dveře dřevěné, vytápění ústřední, elektroinstalace. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je uvažován jako průměrný. Půdorysné rozměry objektu 12,06 m x 10,00 m. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4686/134/2017, který vypracoval dne 19. 5. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby vážnou tato práva: Na výše uvedeném předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele ze dne 15. 7. 2014, právní účinky vkladu ke dni 16. 7. 2014 pod č. j. V-4280/2014-607, dále na předmětu dražby vážne zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch OSSZ Přerov ze dne 4. 3. 2014 pod č. j. V-1107/2014-808. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Kontakt:

Petr Nymša tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz