

Nedobrovolná dražba



4.5. 2018 12:00

elektronická dražba

RD Prostějov

ID 1805041510N2018

**Královská
dražební a.s.**



Jedná se o RD v Prostějově
čtvrť Vrahovice

vyvolávací cena 2 000 000 Kč
odhadní cena 2 900 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 150 000 Kč

prohlídky před objektem

1. termín dne 2.4. 2018 15.00 hod.
2. termín dne 9.4. 2018 15.00 hod.

Rodinný dům č. p. 531 Rodinný dům v k. ú. Vrahovice a obci Prostějov, okres Prostějov obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, je částečně podsklepený, má přibližně obdélníkový půdorys a má 2 a částečně 1 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1. PP.: sklepy. 1.NP.: vstup, společná chodba. Samostatný vstup: chodba, kuchyň, koupelna WC, 2 obytné pokoje, spíž. Samostatný vstup: chodba, obytný pokoj, komora. 2.NP.: WC, chodba, 3 obytné pokoje, komora, Podkroví: půdní prostor. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová valbová a sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, vnitřní povrchy vápenné omítky, venkovní povrchy břizolit a vápenné omítky poškozené, schodiště betonové, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní obklady keramické, okna dřevěná dvojité, dveře dřevěné, podlahy betonové, dlažba, keramická dlažba, dřevěné, PVC, vytápění lokální plynové WAW, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV el. bojler, umyvadlo, vana, záchod splachovací, digestoř, el. instalace 220,380 V. Objekt je převážně v původním stavu a jeho stav je průměrný až podprůměrný. Objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4869/39/2018, který vypracoval dne 26. 2. 2018 a soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby váznou tato práva: Na výše uvedeném předmětu dražby nevázne zástavní právo ani věcné břemeno. Cena předmětu dražby: Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 26. 2. 2017 posudek s poř. č. 4869/39/2018 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 2.900.000,- Kč.

Kontakt:

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymasa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz