

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

23.2. 2018 10:00

elektronická dražba


KD
Kralovská
dražební a.s.

Rodinný dům Bohutice

ID 180223224N2018



Jedná se o RD
v obci Bohutice

vyvolávací cena 1 790 000 Kč
odhadní cena 2 050 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 200 000 Kč

prohlídky před objektem
22.1. 2018 v 15:00
29.1. 2018 v 15:00

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 44 s příslušenstvím v k.ú. a obci Bohutice, okres Znojmo, který je umístěn v centrální zastavěné části obce u místní komunikace. Jedná se o objekt koncového řadového rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně od 30-tých let minulého století. K nemovitosti patří vedlejší stavby, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je připojen na inženýrské sítě. Pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Rodinný dům čp. 44 Rodinný dům v k. ú. a obci Bohutice, okres Znojmo obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP. a podkroví se nacházejí obytné místnosti. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, stropy s rovným podhledem, šikmé zateplené sádkartonové podhledy, vnitřní a venkovní povrchy vápenné omítky, schodiště, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní obklady keramické, okna plastová a střešní, dveře dřevěné a plastové, vrata, podlahy standardní, vytápění, rozvod vody studené a teplé, běžné zařizovací předměty, kuchyňská linka, sporák, digestoř, el. instalace 220, 380 V. Objekt byl v posledních letech zrekonstruován a zmodernizován a jeho stav je uvažován jako průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4686/134/2017, který vypracoval dne 20. 12. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 20. 12. 2017 posudek s poř. č. 4827/275/2017 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 2.050.000,- Kč.

Kontakt:

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz