

Aukční vyhláška

Č. j: 180125112A2018

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

2. **Penz a Hadraba v.o.s.**, IČ 28122330, Novohradská 745/21, 370 01 České Budějovice, zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 10374, jejímž jménem jedná Ing. Václav Hadraba, ustanovena dne 19. 8. 2014 usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. **KSCB 25 INS 20706/2014-A-9**, insolvenčním správcem dlužníka: Milady Šochové, datum narození 7. 4. 1952, r. č.: 525407/208, bytem Slabčice 61, 398 47 Slabčice.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **25. 1. 2018 v 16:00 hod. na www.prodej-aukci.cz**. ID aukce **14277: Aukce bude ukončena dne 25. 1. 2018 v 17:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Slabčice**, obec **Slabčice** a to konkrétně:

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
61/1	byt		byt. z.	7143/62027

Vymezeno v:

Budova **Slabčice, č.p. 61, byt. dům, LV 374**
na parcele **St. 200, LV 10002**

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Písek** na **LV 377 a LV 374 a LV 10002**. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem prodeje je bytová jednotka č. 61/1 v domě č. p. 61 Slabčice. Jde o bytovou jednotku dispozice 2+1 o podlahové ploše 71,43 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží. Bytová jednotka je s úplným příslušenstvím (předsíň, koupelna, WC, sklep, balkon). Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, umyvadlem, vanou, WC mísou s nádržkou, zvonkem a listovní schránkou. Bytová jednotka je vytápěna ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, příprava TUV je

zajištěna elektrickým bojlerem. Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vnitřní rozvody vody a ÚT vč. radiátorů kromě stoupacích potrubí vč. uzavíracích ventilů a vodoměrů SV, odvody odpadních vod. K bytové jednotce patří dále jako příslušenství nebytové prostory, a to balkon a dále sklep, který je umístěn v 1. podzemním podlaží.
Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch **Cordtrade, s.r.o.**, IČ: 28344618, se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc, PSČ 779 00 pod č. j. **V-4206/2011-305**
- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu ve prospěch **Cordtrade, s.r.o.**, IČ: 28344618, se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc, PSČ 779 00 pod č. j. **Z-13250/2013-305**
- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu ve prospěch **PROFI CREDIT Czech, a.s.**, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 61860069, pod č. j.: **V-2537/2014-305**
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, nám. T. G. Masaryka 17, 690 02 Břeclav, pod č. j. **Z-10896/2013-704**
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 123EX-2601/2013, pod č. j. **Z-13251/2013-305**
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, pod č. j. **Z-2643/2014-704**
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - **Z-2161/2014-305** a **Z-2951/2014-305**
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň, pod č. j.: **Z-4756/2014-405**
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, pod č. j.: **Z-2556/2014-305** a **Z-3313/2014-305**
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích **KSCB 25INS-20706/2014 -A-9** ze dne 19. 8. 2014, pod č. j.: **Z-4064/2014-305**

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu převodu nevážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 179, LV 374 a LV 10002, k. ú. Slabčice**, Obec **Slabčice** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek č. **605-003/2017** podal soudní znalec **Mgr. Bc. Václav Kozák**, Husovo náměstí 60, 387 11, Katovice a ocenil předmět dne **1. 2. 2017** na částku v místě a čase obvyklou a to na **680.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197**, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

4.5. Nejnižší podání je 400.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **60.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 180125112. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Organizátora aukce zřízeného ve prospěch Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433819/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **180125112**

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 19. 12. 2017

Organizátor aukce