



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná - elektronická se konala dne 12. prosince 2017 od 12:00 hod. do 12. prosince 2017 13:35 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Chrudim**, obec **Chrudim** a to konkrétně bytová jednotka č. 677/9, vymezeno v: budova Chrudim IV, čp. 677, bytový dům, LV 5420, na parcele St. 2155, LV 5420, parcela St. 2155, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 244/10000, zapsaných na listu vlastnictví č. 7094 a č. 5420 u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim**, pro obec a katastrální území **Chrudim**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je **byt 2+1 č. 677/9** s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží ve zděném domě se 4 nadzemními podlažími čp. 677 v ulici Pardubická v obci Chrudim, okres Chrudim. Chrudim, známá rovněž jako "Athény východních Čech", leží na rozhraní Železných hor a Polabské nížiny, 110 km východně od Prahy, 10 km jižně od krajského města Pardubic a 33 km od Hradce Králové.

Byt 2+1 č. 677/9 s příslušenstvím má výměru přibližně 54,0 m² a je v průměrném až v podprůměrném, převážně původním stavu. Vytápění lokální plynové WAW, příprava karmy, kuchyňská linka, sporák, umyvadlo, vana, záchod splachovací. K bytu patří balkon a sklep. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu.

Jedná se o samostatně stojící, zateplený zděný bytový dům s plochou střechou umístěný na sídlišti Leguma. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 60 až 70-tých let minulého století. Dům se nachází na st. p. č. 2155 o výměře 683 m².

Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4781/229/2017, který vypracoval dne 12. 10. 2017 soudní znalec **Ing. Jiří Vyhňálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.



Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Soudcovské zástavní právo** ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 14. 6. 2017, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 4. 7. 2017 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim** pod č. j.: V-6036/2017-603.
- **Věcné břemeno užívání** – ve prospěch **Dittrichová Libuše**, datum narození 27. 6. 1939, bytem U Bažantnice 63, 53803 Heřmanův Městec, pod č. j. V-7161/2008-603
- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch **Finstrumenti, s.r.o.**, Mojžírova 1364/9, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 27470776, pod č. j.: V-9938/2016-603
- **Zástavní právo soudcovské** ve prospěch 1. **Obchodní agentura, s.r.o.**, Jeremiášova 870/24, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČ: 26468808, pod č. j.: V-2356/2017-603.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 12. 10. 2017 posudek s poř. č. 4781/229/2017 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.250.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Karel Ditrich, nar. 28. 4. 1968, Pardubická 677, PSČ 537 01, Chrudim

Zástavce:

Karel Ditrich, nar. 28. 4. 1968, Pardubická 677, PSČ 537 01, Chrudim

Dlužník:

Karel Ditrich, nar. 28. 4. 1968, Pardubická 677, PSČ 537 01, Chrudim

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **700.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

jednající na základě plné moci **Václavem Törökem, ředitelem společnosti**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Cordelia Capital, s. r. o.

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00

IČ: 02780003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223753

zastoupená Petrem Jedinákem, jednatelem společnosti

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **1.065.000,- Kč (Jeden milion šedesát pět tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 12. 12. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel