Okres:Hradec Králové
Obec :Stěžery, Urbanice

ZNALECKÝ POSUDEK č.4793/241/2017

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

objektu rodinného domu č.p.25 v ulici Lipová s příslušenstvím a pozemkem v k.ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové a bytu č.89/121 a nebytového prostoru (garáže) č.89/1 v osobním vlastnictví v domě č.p.89 v k.ú. Urbanice u Praskačky v obci Urbanice, okres Hradec Králové, včetně spoluvlastnických podílů

Objednavatel posudku: Královská dražební a.s.
Kateřinská 482
128 00 Praha 2

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing.Jiří Vyhnálek
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové
Mobil 732 459 996

Posudek obsahuje 30 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednavateli v 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 30.října 2017.

Ocenění objektu rodinného domu č.p.25 v ulici Lipová s příslušenstvím a pozemkem v k.ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové

A.Podklady pro ocenění:
a)List vlastnictví č.452 pro k.ú. Stěžery, okres Hradec Králové ze dne 26.4.2017, vyhotoveno dálkovým přístupem
b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku

List vlastnictví č.452 pro k.ú. Stěžery, okres Hradec Králové ze dne 26.4.2017

Vlastnické právo:

Trojan Miroslav, Lipová 25, 503 21 Stěžery	podíl 1/2
Trojanová Hana, Lipová 25, 503 21 Stěžery	podíl 1/2

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 28.října 2017 za přítomnosti zhotovitele posudku. Přístup do objektu nebyl umožněn.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 28.října 2017.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

Předmětná nemovitost je rodinný dům s nebytovými prostorami č.p.25 s příslušenstvím v k.ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Lipová. Obec Stěžery je od Hradce Králové vzdálena 3,5 km na západ. Sdružuje obce Stěžery, Stěžírky, Charbuzice a Hřibsko. V obci je základní a mateřská škola, prodejna potravin a obecní hospoda, střední odborná škola, zemědělské družstvo Agrosem, kamenoprůmysl v bývalé Šulcově cihelně. Do obce je zaveden vodovod a plyn. Pro sportovce je v obci krásné fotbalové hřiště TJ Sokola, tenisové a odbíjenkářské kurty s nafukovací halou. Obcí prochází silnice II/324. Do obce přijíždí pravidelná linka ČSAD a MHD s pravidelnou linkou. Počet obyvatel 1 925.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami od roku 1920. Stav objektu rodinného domu je dobrý až průměrný. K nemovitosti patří zděné dílny a sklady s pultovou střechou a taškovou krytinou, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku, pozemek je oplocen. Příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.36/1 o výměře 666 m2. Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům č.p.25
Rodinný dům v k.ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové obsahuje obytné místnosti a nebytové prostory s příslušenstvím. Svislé konstrukce zděné, stropy s rovným podhledem, podlahy se standardními podlahovými krytinami (betonové, plovoucí podlahy, koberce, dlažba). Střecha plochá, krytina živičná, omítky vápenné vnitřní, venkovní zateplovací systém a stříkané vápenné omítky, v zadní části objektu pouze vápenné omítky částečné, schody betonové, vnitřní obklady keramické, okna dřevěná dvojitá, výkladce, dveře dřevěné, rozvod vody studené a teplé, el.bojler, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod, vnitřní obklady keramické, kuchyňská linka, sporák elektrický, el. instalace 220, 380 V. Vana, umyvadlo, WC splachovací, přípojka na automatickou pračku. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s nebytovými prostorami. Vytápění ÚT s kotlem na plyn, klimatizace, TUV - el.bojler. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,65 m x 10,9 m. Je částečně podsklepený. Má 2 nadzemní podlaží. V 1.PP.: sklepy. 1.NP.: chodba, kuchyň, schodiště, nebytové prostory s příslušenstvím a sociálním zařízením. 2.NP.: byt 4+1 s příslušenstvím, lodžie.

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

Určení obvyklé ceny objektu rodinného domu č.p.25 v ulici Lipová s příslušenstvím a pozemkem v k.ú. a obci Stěžery, okres Hradec Králové

1. Cena obvyklá

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.
Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

2. Popis způsobu ocenění

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

3. Porovnávací metoda

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se

obecně porovnává oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušností vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

4. Porovnávací metoda - porovnání

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny přibližně srovnatelné nemovitosti:

Nemovitost č.1:

Rodinný dům, Hradec Králové - Plačice, okres Hradec Králové, **cena 5 000 000,- Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům s nebytovým prostorem. V přízemí obchod se skladem a příslušenstvím, v prvním patře bytová jednotka o velikosti 3+kk s příslušenstvím. Za skladem se nachází zahrada. Dům je částečně podsklepen, zde je umístěn kotel na pevná paliva a bojler. Do domu je též zavedena plynová přípojka, která je nyní zaslepena. Dále je k dispozici veřejný vodovod i vlastní studna, která je umístěna v budově skladu. Do skladu je možný příjezd dodávkou.

Nemovitost č.2:

Rodinný dům, Opatovice nad Labem - Pohřebačka, okres Pardubice,
cena 5 060 000,- Kč

Prodej rodinného domu s restaurací a mezonetového bytu 3+kk. CP 1567 m2, v obci Pohřebačka - Opatovice nad Labem. Zavedená restaurace s kapacitou 50 míst, kompletně zařízena: výčep, lednice, stoly, židle, TV. Před restaurací předzahrádka na letní posezení. Objekt lze provozovat pro organizování svateb, společenských a firemních akcí.

Nemovitost č.3:

Rodinný dům, Střezetice, okres Hradec Králové**, cena 4 700 000,- Kč**

Nabízím Vám exkluzivní možnost koupě novostavby rodinného domu v obci Dlouhé Dvory nedaleko Hradce Králové (10 km). Dům nabízí dispoziční řešení 4+kk s možností rozšíření o další pokoj, součástí prodeje je i projektová dokumentace a stavební povolení pro tuto stavební úpravu. Na pozemku o rozloze cca 1500 m2 je novému majiteli k dispozici mimo samotného domu i zděný altán, zapuštěný bazén a parkovací stání. Další nadstandardní prvky:
- Vlastní studna do hloubky 29 m (rozvod i do domu - WC, koupelna)
- Kovaný přední plot + kovářské stromy
- Kuchyně na míru od truhláře včetně kvalitních spotřebičů a vybavení (cca 250.000,-)
- Hluboké základy
- Nadstandardně zpevněný věnec
- Obvodové zdi 440 – 500 mm ze zateplené cihly
- Vytápění moderním elektrokotlem, plyn na hranici pozemku, krbová kamna
- Velmi nízké provozní náklady, třída energetické náročnosti B
- Vestavné skříně
- Mramorové parapety
- Vysoká kvalita dlažby a obložení

Dlouhé Dvory jsou jednou z mála obcí v okolí Hradce Králové, které nejsou průjezdné, jedná se tak o velmi klidné místo

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

5 000 000,- Kč

Podíl ½ 2 500 000,- Kč

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

5. Závěrem

Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ocenění bytu č.89/121 a nebytového prostoru (garáže) č.89/1 v osobním vlastnictví v domě č.p.89 v k.ú. Urbanice u Praskačky v obci Urbanice, okres Hradec Králové, včetně spoluvlastnických podílů

A.Podklady pro ocenění:
a)Listy vlastnictví č.648, č.643 a č.619 ze dne 26.4.2017 pro k.ú. Urbanice u Praskačky , okres Hradec Králové, vyhotoveno dálkovým přístupem
b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku
c)Prohlídka a zaměření na místě samém.

<u>List vlastnictví č.648 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové ze dne 26.4.2017</u>

Vlastnické právo:

Trojanová Hana, Lipová 25, 503 21 Stěžery

<u>List vlastnictví č.643 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové ze dne 26.4.2017</u>

Vlastnické právo:

Koucká Inna, č. p. 89, 503 27 Urbanice	podíl 1/2
Trojanová Hana, Lipová 25, 503 21 Stěžery	podíl 1/2

<u>List vlastnictví č.619 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové ze dne 26.4.2017</u>

Vlastnické právo:

Trojanová Hana, Lipová 25, 503 21 Stěžery podíl 996/5963

+ další podíloví spoluvlastníci

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 30.října 2017 za přítomnosti zhotovitele posudku. Přístup do objektu nebyl umožněn.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 30.října 2017.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

Předmětná nemovitost je byt 3+1 č.89/121 s příslušenstvím v obci Urbanice, okres Hradec Králové ve 2.nadzemním podlaží a nebytový prostor (garáž) č.89/1 v technickém podlaží ve zděném bytovém domě se 2 nadzemními podlažími a technickým podlažím čp.89, který je umístěn v severozápadní zastavěné části obce u místní komunikace. V bytovém domě jsou 4 bytové jednotky a 3 dvougaráže. Dále se jedná o podíl na dalších pozemcích. Obec Urbanice je vzdálena 6 km jihozápadně od krajského města Hradce Králové. Nalézá se mezi železniční tratí Praha - Hradec Králové silnicí E67 (taktéž směr Praha - Hradec Králové). Přímo sousedí obec Praskačka. V blízkém okolí jsou mimo Praskačky i obce Hřibsko, Hvozdnice, Libčany, Lhota pod Libčany, Vlčkovice (územní část Praskačky). Výhodná poloha u krajského města Hradce Králové, ale především umístění v sevření mezi železniční tratí a silnici E67 (obojí směr Hradec Králové - Praha), přináší možnost dopravy pomocí autobusů ale i vlakem. Počet obyvatel 333.

Byt 3+1 č.89/121 s příslušenstvím má výměru 83,80 m2. Nebytový prostor č.89/1 – garáž v technickém podlaží objektu má výměru 15,80 m2. Stav bytu je uvažován jako průměrný. Vybavení bytu je uvažováno jako standardní. Stav garáže je uvažován jako průměrný. V místě existuje napojení na inž.sítě. Objekt je v průměrném stavu.

Jedná se o samostatně stojící zděný bytový dům se sedlovou střechou. Objekt má přibližně obdélníkový půdorys. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 90 let 20. století. Dům se nachází na st.p.č.202/8 o výměře 325 m2. Dále k objektu náleží p.č.202/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 952 m2 a st.p.č.202/9 o výměře 48 m2. Na tomto pozemku se nachází stavba bez č.p./č.e. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem bytového domu.

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

Určení obvyklé ceny bytu č.89/121 a nebytového prostoru (garáže) č.89/1 v osobním vlastnictví v domě č.p.89 v k.ú. Urbanice u Praskačky v obci Urbanice, okres Hradec Králové, včetně spoluvlastnických podílů

1. Cena obvyklá

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

2. Popis způsobu ocenění

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

3. Porovnávací metoda

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovnává oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušností vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

4. Porovnávací metoda - porovnání

<u>Pro účely porovnávací metody byly nalezeny přibližně srovnatelné nemovitosti i ve vzdálenějších lokalitách:</u>

<u>Nemovitost č.1:</u>

Byt 3+1, 85,0 m2, Bukovka, okres Pardubice, **cena 2 150 000,- Kč**

Nabízíme Vám výhodnou koupi bytu vč. vybavení v osobním vlastnictví, ke kterému navíc náleží soukromá zahrada přímo za domem, na které majitel postavil novou pergolu a bazén, dále garáž a parkovací místo. Byt má dispozici 3+1 včetně dvou balkónů a dvou sklepů o celkové podlahové ploše 85 metrů čtverečních. Součástí

prodeje je i nábytek a základní příslušenství zahrady. Jedná se o vkusně zrekonstruovaný byt vhodný k okamžitému nastěhování, aniž by jste museli vkládat další investice. Velice udržovaná rovinatá zahrada o rozloze 300 metrů čtverečních je obklopena vzrostlým živým plotem a anglickým trávníkem, na kterým je instalovaný bazén s pískovou filtrací a nový dřevěný altán o ploše 4x6 metrů se zabudovanou elektřinou, vodou a chemickým záchodem, s vnitřním krbem a výsuvnými roletami, takže lze využívat pergolu po celý rok. Ten kdo hledá kompromis mezi bytem a domem, tak zde určitě doporučuji prohlídku. Výhodná koupě! Obec Bukovka je klidná a vyhledávaná lokalita jen 15 km od Pardubic, 4 km od Lázní Bohdaneč a 5 km dostupnost na dálnici D11.

Nemovitost č.2:

Byt 3+1, 71,0 m2, Školská, Předměřice nad Labem, **cena 2 449 000,- Kč**

Nabízíme prodej slunného bytu 3+1 v Předměřicích nad Labem vzdálených pouhých 5 km od Hradce Králové. Byt v osobním vlastnictví, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a je v původním, udržovaném stavu. Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, dvěma pokoji, prostorným obývacím pokojem s krbovými kamny a vstupem na lodžii, dále obytnou kuchyní, wc, koupelnou a komorou. K bytu náleží prostorný sklep, dále je k užívání kolárna, sušárna a dílna. V domě jsou nové stoupačky a je nově zateplená fasáda. Vytápění domu je řešeno vlastní kotelnou v suterénu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (MHD, škola, obchod). Bezplatné parkování u domu. Byt k nastěhování ihned.

Nemovitost č.3:

Byt 3+1, 88,0 m2, Semtínská, Pardubice - Ohrazenice, **cena 2 400 000,- Kč**

Prodej bytu 3+1 s lodžií o celkové ploše 82 m2 v Pardubicích - Ohrazenice. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního - anuita téměř splacena. Byt je v původním udržovaném stavu, nachází se v 1. patře zděného domu. Orientace východ, západ. Součástí bytu je sklep, v domě kolárna, kočárkárna. Nízké náklady na bydlení. Veškerá občanská vybavenost v místě. Bezproblémové parkování u domu.

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

Byt č.89/121 s příslušenstvím

2 200 000,- Kč

Garáž č.89/1

220 000,- Kč

Podíl ½ 110 000,- Kč

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.4793/241/2017 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.246/2017.

V Hradci Králové dne 30.října 2017.

……
razítko a podpis

RD Stěžery č.p.25

List vlastnictví č.452 pro k.ú. Stěžery, okres Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 08:15:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570931 Stěžery**
Kat.území: **755451 Stěžery** List vlastnictví: **452**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Trojan Miroslav, Lipová 25, 50321 Stěžery	**600211/1346**	**1/2**
Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery	**595720/1734**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 36/1	**666**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Stěžery, č.p. 25, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 36/1**

B1 *Jiná práva* **- Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  částka 450 000 Kč
  Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154 **Parcela: St. 36/1** **V-2845/2010-602**
  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**
  V-2845/2010-602
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  částka 2 560 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 2 500 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč

  Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28568249 **Parcela: St. 36/1** **V-5197/2013-602**
  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.**
  V-5197/2013-602
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Předkupní právo**
  do 31.10.2043
  Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28568249 **Parcela: St. 36/1** **V-6928/2013-602**
  Listina **Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 24.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2013.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 08:15:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570931 Stěžery**

Kat.území: **755451 Stěžery** List vlastnictví: **452**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

V-6928/2013-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k 1/2
  částka 1 237 674 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Trojan Miroslav, Lipová 25, 50321 Stěžery, RČ/IČO: 600211/1346
Parcela: St. 36/1 **V-14491/2016-602**

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -1960716/2016 /2701-80541-602298 ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2016. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové**

V-14491/2016-602

Pořadí k **13.12.2016 15:08**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-14491/2016-602

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -1960716/2016 /2701-80541-602298 ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2016. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové**

V-14491/2016-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-14491/2016-602

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -1960716/2016 /2701-80541-602298 ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2016. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové**

V-14491/2016-602

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva (dohoda) o vypořádání SJM ze dne 29.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2009.**

V-1389/2009-602

Pro: **Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery** *RČ/IČO:* **595720/1734**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 08:15:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570931 Stěžery**

Kat.území: **755451 Stěžery** List vlastnictví: **452**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Trojan Miroslav, Lipová 25, 50321 Stěžery **600211/1346**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.04.2017 08:18:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

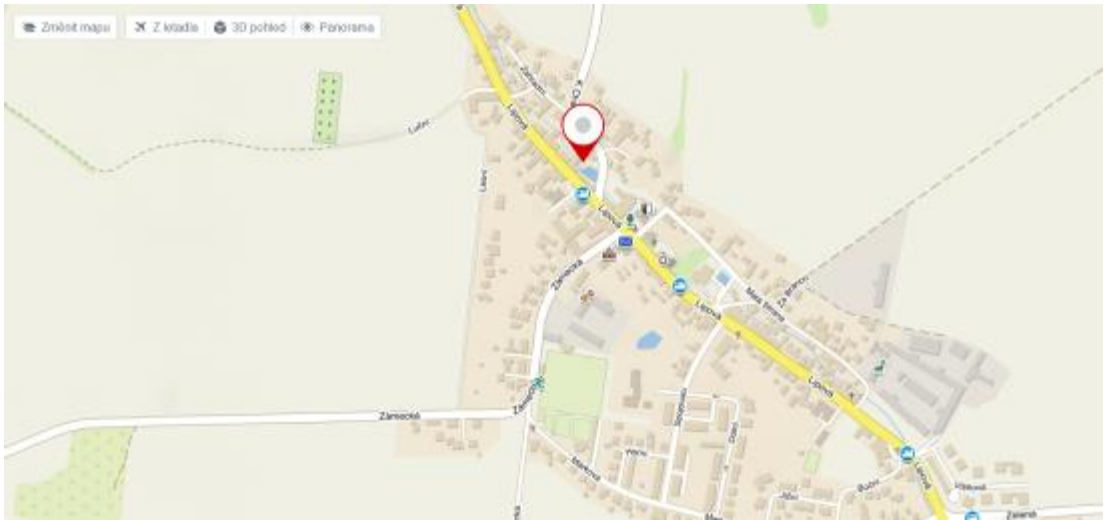
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Stěžery, okres Hradec Králové

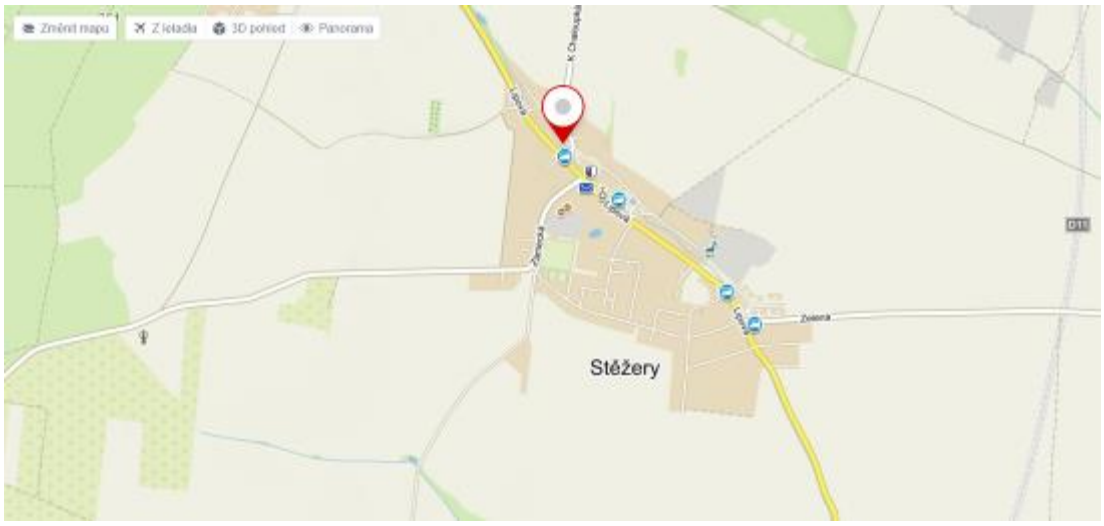
Fotodokumentace nemovitosti:

Mapy

Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama

Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama


Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama


Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama
Stěžery

Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama
Nový Bydžov
Nechanice
HRADEC KRÁLOVÉ
Vlčestary
Čermlov
Stěžery
Luže nad Cidlinou
Běrunice
Chlumec nad Cidlinou
Roudnice
Třebechovice pod Orebem
Praskačka
Doblenice
Opatovice nad Labem
Týniště nad Orlicí
Žíželice
Byšť
Rohoviládova Bělá
Borohrádek
Uhřínská Lhota
Krakovany
Lázně Bohdaneč
Kladruby nad Labem
Holice

Byt + garáž Urbanice č.p.89

List vlastnictví č.648 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **648**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery	**595720/1734**	

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
89/121	**byt**		**byt.z.**	**838/5963**

Vymezeno v:

Budova **Urbanice, č.p. 89, byt.dům, LV 619**
na parcele **202/8, LV 619**
bez čp/če, jiná st., LV 619
na parcele **202/9, LV 619**

Parcela				
	202/4	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**952m2**
	202/8	**zastavěná plocha a nádvoří**		**325m2**
	202/9	**zastavěná plocha a nádvoří**		**48m2**

Součástí je stavba: ***bez čp/če, jiná st., LV 619***

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  částka 2 560 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 2 500 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč

Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28568249 **Jednotka: 89/121** **V-5197/2013-602**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.**

V-5197/2013-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **648**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 19.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2012.**

V-5238/2012-602

Pro: **Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery** *RČ/IČO:* **595720/1734**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.04.2017 08:04:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

List vlastnictví č.643 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **643**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Koucká Inna, č.p. 89, 50327 Urbanice	715110/9933	1/4
Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice	761120/5536	1/4
Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery	595720/1734	1/2

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
89/1	garáž		byt.z.	316/5963

Vymezeno v:

Budova **Urbanice, č.p. 89, byt.dům, LV 619**

na parcele **202/8, LV 619**

bez čp/če, jiná st., LV 619

na parcele **202/9, LV 619**

Parcela				
	202/4	ostatní plocha	jiná plocha	952m2
	202/8	zastavěná plocha a nádvoří		325m2
	202/9	zastavěná plocha a nádvoří		48m2

Součástí je stavba: ***bez čp/če, jiná st., LV 619***

B1 *Jiná práva* **- Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  - **pohledávka ve výši 1 850 000 Kč**
  - **budoucí pohledávky do výše 1 942 500 Kč vzniklé do 25.7.2033**

  k 1/4

  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 **Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice, RČ/IČO: 761120/5536** **Jednotka: 89/1** **V-5448/2008-602**

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.**

  V-3056/2008-602

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **budoucí pohledávky do výše 185 555 Kč vzniklé do 25.7.2033**

  k 1/4

  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 **Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice, RČ/IČO: 761120/5536** **Jednotka: 89/1** **V-5448/2008-602**

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.**

  V-3056/2008-602

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **643**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  - **budoucí pohledávky do výše 185 555 Kč vzniklé do 25.7.2033**
  k 1/4

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 — **Koucká Inna, č.p. 89, 50327 Urbanice, RČ/IČO: 715110/9933**
Jednotka: 89/1 **V-5448/2008-602**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.**
V-3056/2008-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **pohledávka ve výši 1 850 000 Kč**
  - **budoucí pohledávky do výše 1 942 500 Kč vzniklé do 25.7.2033**
  k 1/4

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 — **Koucká Inna, č.p. 89, 50327 Urbanice, RČ/IČO: 715110/9933**
Jednotka: 89/1 **V-5448/2008-602**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2008.**
V-3056/2008-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  k 1/2
  částka 2 560 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 2 500 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč
  budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do celkové částky 7 000 000 Kč

Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28568249 — **Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery, RČ/IČO: 595720/1734**
Jednotka: 89/1 **V-5197/2013-602**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.**
V-5197/2013-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Podaná žaloba**
  k 1/4

Koucká Inna, č.p. 89, 50327 — **Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice, RČ/IČO:**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **643**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*	
Urbanice, RČ/IČO: 715110/9933	**761120/5536** **Jednotka: 89/1**	**Z-1163/2017-602**

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 17C 57/2017 ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 08.03.2017.**

Z-1163/2017-602

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.**

  V-1917/2008-602

  Pro: **Koucká Inna, č.p. 89, 50327 Urbanice** *RČ/IČO:* **715110/9933**

- **Smlouva kupní ze dne 12.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.**

  V-5448/2008-602

  Pro: **Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice** *RČ/IČO:* **761120/5536**

- **Smlouva kupní ze dne 19.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2012.**

  V-5238/2012-602

  Pro: **Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery** *RČ/IČO:* **595720/1734**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 26.04.2017 08:07:08*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

List vlastnictví č.619 pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **619**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Koucká Inna, č.p. 89, 50327 Urbanice	715110/9933	997/11926
SJM Kudraň Olexij a Kudraňová Halyna, č.p. 89, 50327 Urbanice	620327/2471 655525/7357	1000/5963
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 50002 Hradec Králové	00044130	2970/5963
Sukup Vítězslav, č.p. 89, 50327 Urbanice	761120/5536	997/11926
Trojanová Hana, Lipová 25, 50321 Stěžery	595720/1734	996/5963

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
202/4	952	ostatní plocha	jiná plocha	
202/8	325	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Urbanice, č.p. 89, byt.dům				
202/9	48	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **202/9**

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Urbanice, č.p. 89	byt.dům	202/8	

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
89/1	garáž	643	byt.z.	316/5963	
Spoluvlastníci	715110/9933; Koucká Inna				1/4
	761120/5536; Sukup Vítězslav				1/4
	595720/1734; Trojanová Hana				1/2
89/2	garáž	639	byt.z.	316/5963	
Spoluvlastníci	00044130; Stavební bytové družstvo Hradec Králové				
89/3	garáž	659	byt.z.	316/5963	
Spoluvlastníci	620327/2471 655525/7357; Kudraň Olexij a Kudraňová Halyna				1/2
	00044130; Stavební bytové družstvo Hradec Králové				1/2
89/111	byt	639	byt.z.	825/5963	
Spoluvlastníci	00044130; Stavební bytové družstvo Hradec Králové				
89/112	byt	642	byt.z.	839/5963	
Spoluvlastníci	715110/9933; Koucká Inna				1/2
	761120/5536; Sukup Vítězslav				1/2
89/113	byt	639	byt.z.	842/5963	
Spoluvlastníci	00044130; Stavební bytové družstvo Hradec Králové				
89/121	byt	648	byt.z.	838/5963	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **619**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby
Část obce, č. budovy *Způsob využití* *Na parcele* *Způsob ochrany*

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
Spoluvlastníci **595720/1734; Trojanová Hana**					
89/122	**byt**	**639**	**byt.z.**	**829/5963**	
Spoluvlastníci **00044130; Stavební bytové družstvo Hradec Králové**					
89/123	**byt**	**660**	**byt.z.**	**842/5963**	
Spoluvlastníci **620327/2471 655525/7357; Kudraň Olexij a Kudraňová Halyna**					

B1 *Jiná práva* **- Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* **- Bez zápisu**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Urbanice, č.p. 89 **V-9417/2007-602**

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 01.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2007.**

V-9417/2007-602

o Vznik společenství vlastníků prokázán

Stavba: Urbanice, č.p. 89 **Z-3334/2014-602**

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* **- Bez zápisu**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* **- Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2017 07:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **513717 Urbanice**

Kat.území: **732923 Urbanice u Praskačky** List vlastnictví: **619**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

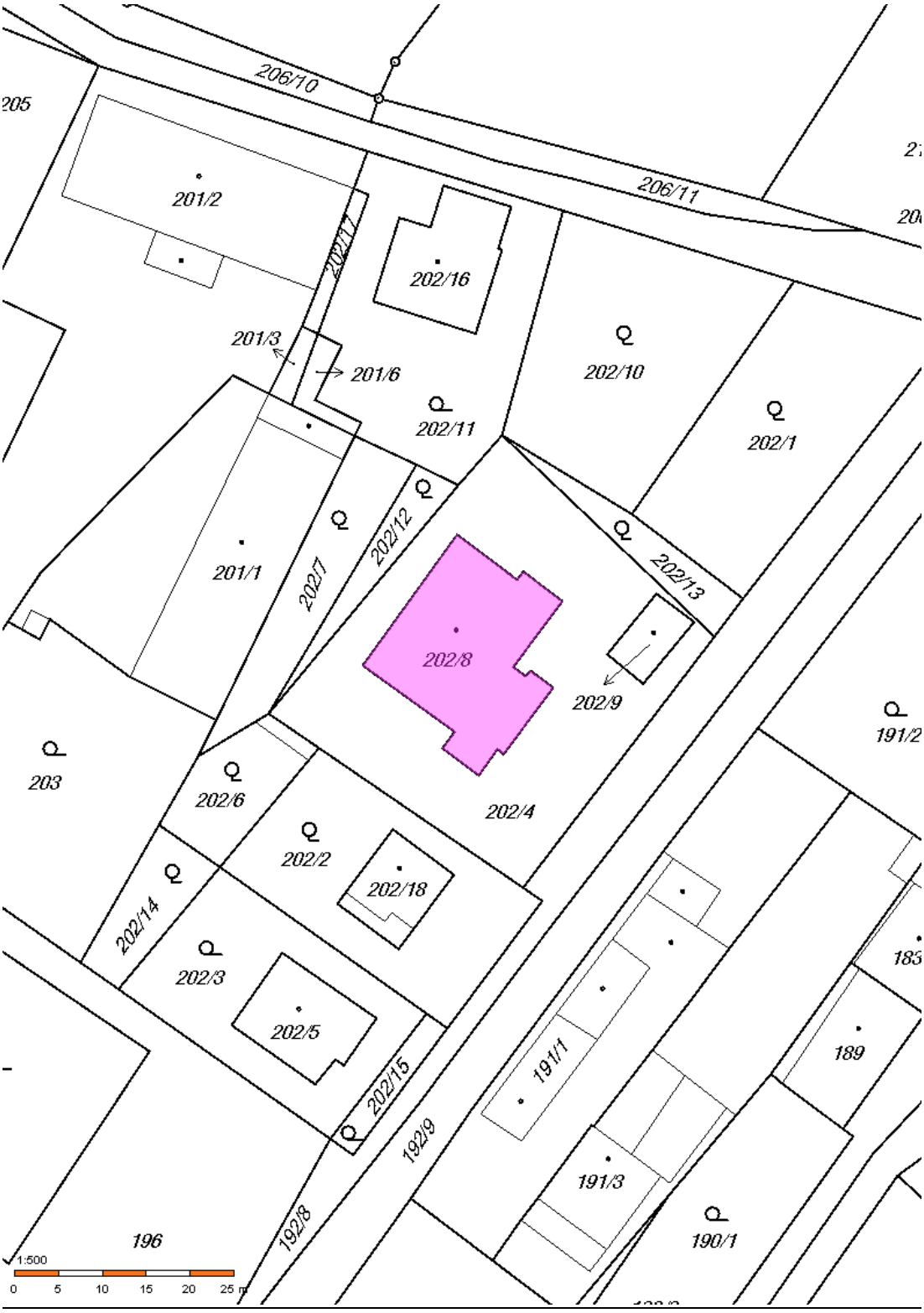
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.04.2017 08:16:35

Podpis, razítko:

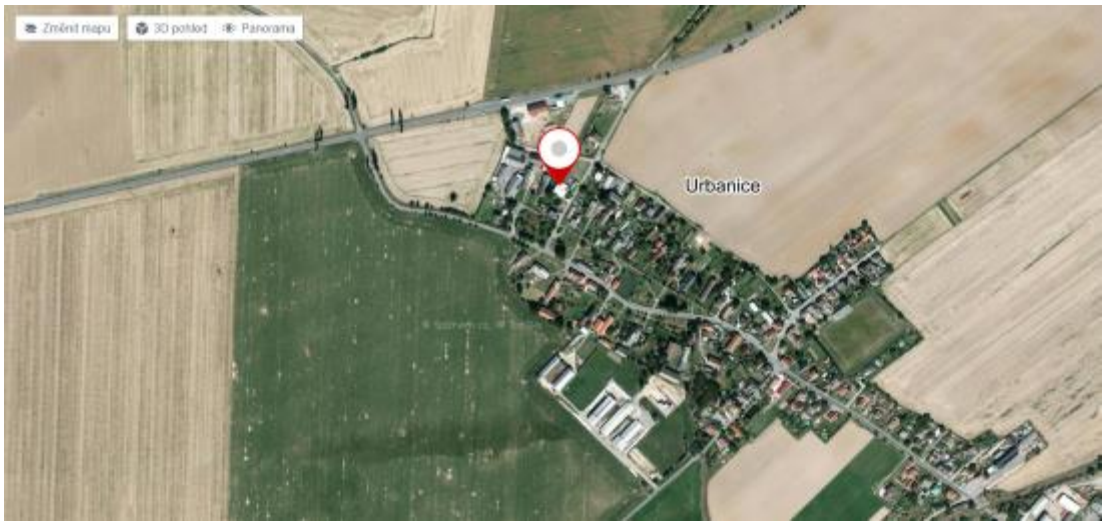
Řízení PÚ: .....

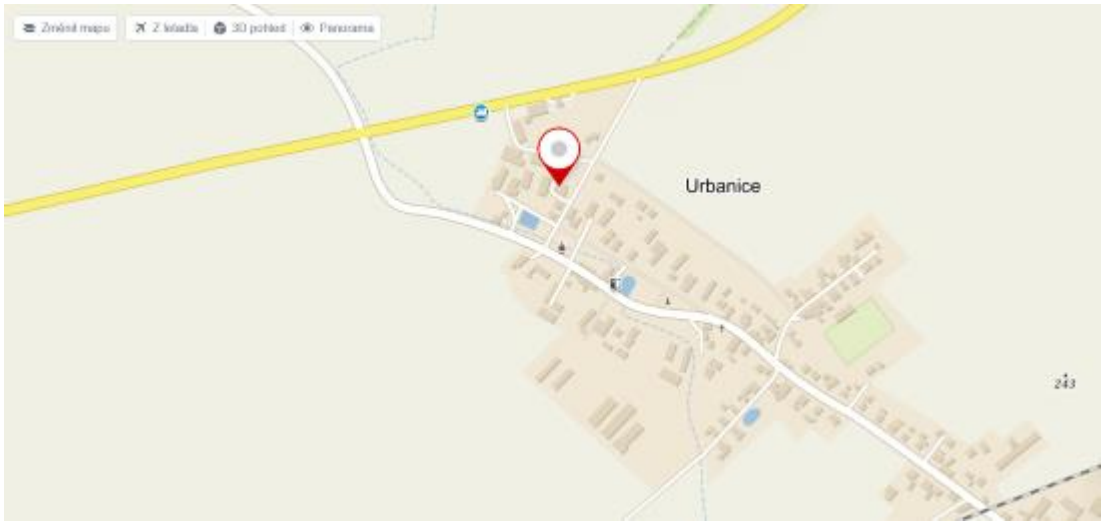
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Urbanice u Praskačky, okres Hradec Králové



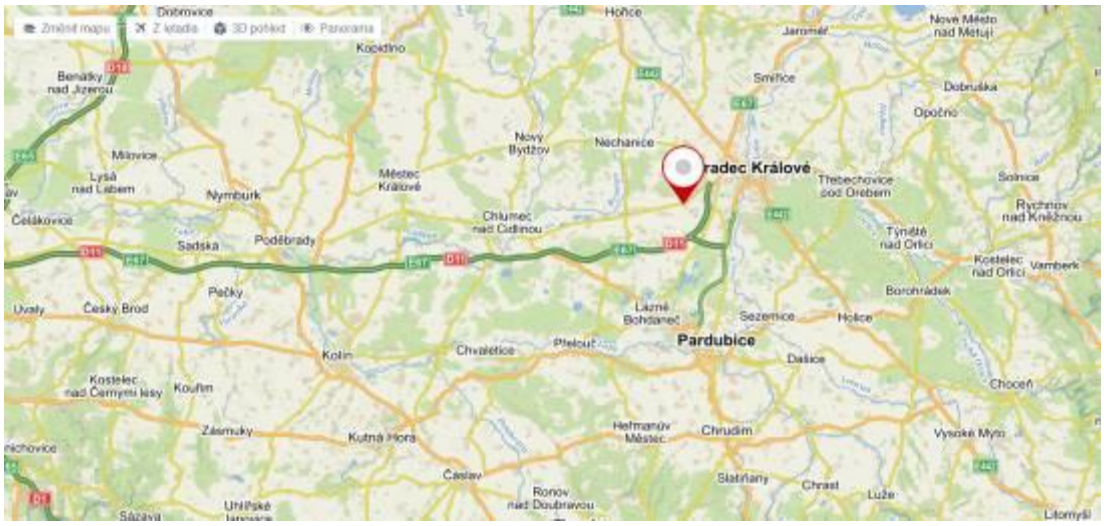
Fotodokumentace nemovitosti:

Mapy


Změnit mapu
3D pohled
Panorama
Urbanice


Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama
Urbanice

Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama
Kunčice
Boharyně
Barchov
Babice
Libčany
Roudnice
Kosičky
Kratonohy
Lhota pod Libčany
Urbanice
Stěžery
Těchlovice
HRADEC KRÁLOVÉ
Obědovice
Syrovátka
Praskačka
Vysoká nad Labem
Dobřenice
Chudeřice
Osice
Libišany
Opatovice nad Labem
Čeperka
Bělá
Voleč
Rohoznice
Staré Ždánice
Bukovina nad Labem
Rohovládova


Změnit mapu
Z letadla
3D pohled
Panorama
Dobřenice
Hořice
Kopidlno
Jaroměř
Nové Město nad Metují
Smiřice
Dobruška
Opočno
Benátky nad Jizerou
Mělnice
Lysá nad Labem
Nymburk
Nový Bydžov
Nechanice
Městec Králové
Hradec Králové
Třebechovice pod Orebem
Solnice
Rychnov nad Kněžnou
Čelákovice
Sadská
Poděbrady
Chlumec nad Cidlinou
Týniště nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí
Vamberk
Pečky
Úvaly
Český Brod
Lázně Bohdaneč
Sezemice
Holice
Borohrádek
Pardubice
Kolín
Chvaletice
Přelouč
Dašice
Kostelec nad Černými lesy
Kouřim
Choceň
Zásmuky
Kutná Hora
Heřmanův Městec
Chrudim
Vysoké Mýto
Čáslav
Slatiňany
Chrast
Luže
Ronov nad Doubravou
Sázava
Uhříněves
Litomyšl