

Nedobrovolná dražba

st 30.01. 2018 12:00

nedobrovolná dražba



RD Čelechovice na Hané

ID 180130112N2018

**Královská
dražební a.s.**



RD Čelechovice na Hané
Kaple 45

vyvolávací cena 550 000 Kč
odhadní cena 1 100 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 100 000 Kč

prohlídka před objektem
04.01. 2017 v 15:00
11.01. 2017 v 15:00

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 45 s příslušenstvím v k. ú. a obci Čelechovice na Hané, okres Prostějov, který je umístěn v severovýchodní zastavěné, stavebně nesrostlé části obce Kaple u komunikace procházející obcí. Jedná se o levou stranu (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. K nemovitosti patří sklad, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je připojen na elektrorozvod, obecní vodovod a plynovodní přípojku, kanalizace do žumpy. Pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 262/1 o výměře 253 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Dále k objektu náleží p.č.741/1 – zahrada o výměře 331 m², zde se nachází plechová garáž. Rodinný dům č. p. 45 Rodinný dům v k. ú. a obci Čelechovice na Hané, okres Prostějov obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má 1 a částečně 2 nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP. se nachází byt 2+1 s příslušenstvím. Podkroví: půdní prostor. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, pultová a plochá, krytina eternitové šablony, betonové tašky, vlnitý plech a živičná, krov dřevěný, vnitřní povrchy vápenné omítky, venkovní povrchy břizolit a vápenné omítky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní obklady keramické, okna dřevěná, dveře dřevěné, podlahy betonové, keramická dlažba, plovoucí, PVC, vytápění ÚT s kotlem na plyn a na tuhá paliva, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV el. bojler, umyvadlo, vana, záchod splachovací, kuchyňská linka, sporák, digestoř, el. instalace 220,380 V. Objekt má zrekonstruované a zmodernizované vnitřní prostory a jeho stav je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4808/256/2017, který vypracoval dne 22. 11. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby vážnou tato práva: Na výše uvedeném předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 14. 11. 2012, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 16. 11. 2012 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov pod č. j.: V-5763/2012-709. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnouci na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá. Cena předmětu dražby: Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 22. 11. 2017 posudek s poř. č. 4808/256/2017 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 1.100.000,- Kč.

Kontakt:

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz