

RD Zálesí u Javorníka

ID 171114975A2017



Jedná se o RD Zálesí
u Javorníka

vyvolávací cena 510.000 Kč
odhadní cena 680.000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 80 000 Kč

prohlídky před objektem
24.11. 2017 v 15:00

Předmětná nemovitost je samostatně stojící objekt situovaný v okrajové části obce Javorník, místní část Zálesí. Místní část není stavebně srostlá se sídlem obce. Okolní zástavba rekreačními chatami a rodinnými domy. Dům je zděný se smíšeného zdiva, částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví, je zastřešen sedlovou a pultovou střechou. Objekt v evidenci KN veden jako objekt rodinné rekreace, svým technickým řešením a vybavením umožňuje celoroční užívání k trvalému bydlení jako rodinný dům. Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu a standardu vybavení, dům prošel částečnou rekonstrukcí, v posledním období není objekt užíván a udržován, patrná lokální vlhkost zdiva. Příjezd a přístup je z veřejné, zpevněné komunikace, za domem je situována zahrada. Dále je předmětem ocenění pozemek p.č. 59/2, v evidenci KN veden jako zbořeniště, situovaný v blízkosti posuzované nemovitosti. Stavba je napojena na vodovod z místního zdroje, síť elektro, kanalizace je svedena do žumpy. Znalecký posudek podal znalec Ing. Bohuslav Štencl, Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00, a vypracoval ke dni 10. 8. 2017 posudek s poř. č. 6174-78/2017 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 680.000,- Kč.

Kontakt: Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197,
email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.