

Aukční vyhláška

Č. j.: 171130975A2017

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Mgr. Radim Janoušek, IČO: 66247641, se sídlem Šantova 719/2, 779 00 Olomouc, ustanoven dne 6. 3. 2017 usnesením Krajského soudu V Ostravě – pobočka Olomouc, č. j. **KSOL 16 INS 23459/2016 – A12**, insolvenčním správcem dlužníka: **Jiří Marek, nar. 29. 8. 1957**, dříve podnikající pod IČO 16629868, zánik poslední živnosti: 18. 3. 2015, trvale bytem: 790 65, Vlčice 16.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 30. 11. 2017 v 8:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 17079: Aukce bude ukončena dne 30. 11. 2017 v 9:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Nemovitosti v katastrálním území **Zálesí u Javorníka**, obec **Javorník**:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	59/2	715	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	62	313	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zálesí, č.e. 21, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62					
	805	443	zahrada		zemědělský půdní fond
	806	255	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Jeseník** na LV 290.

(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost je samostatně stojící objekt situovaný v okrajové části obce Javorník, místní část Zálesí. Místní část není stavebně srostlá se sídlem obce. Okolní zástavba rekreačními chatami a rodinnými domy. Dům je zděný se smíšeného zdiva, částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkrovní, je zastřešen sedlovou a pultovou střechou.

Objekt v evidenci KN veden jako objekt rodinné rekreace, svým technickým řešením a vybavením umožňuje celoroční užívání k trvalému bydlení jako rodinný dům. Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu a standardu vybavení, dům prošel částečnou rekonstrukcí, v posledním období není objekt užíván a udržován, patrná lokální vlhkost zdiva.

Příjezd a přístup je z veřejné, zpevněné komunikace, za domem je situována zahrada. Dále je předmětem ocenění pozemek p.č. 59/2, v evidenci KN veden jako zbořiště, situovaný v blízkosti posuzované nemovitosti.

Stavba je napojena na vodovod z místního zdroje, síť elektro, kanalizace je svedena do žumpy.



Znalecký posudek podal znalec Ing. Bohuslav Štencel, Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00, a vypracoval ke dni **10. 8. 2017** posudek s poř. č. **6174-78/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **680.000,- Kč**.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Bolona, a. s., Olomouc-Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, IČ: 285 68 249 pod č. j.: V-303/2014-811
- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 10. 3. 2016, právní účinky l 15. 3. 2016 pod č. j.: Z-996/2016-811
- Zahájení exekuce – exekutor, Mgr. Jan Svoboda, Olomouc, pod č. j.: Z-1111/2016-811, Z-1108/2016-811
- Zahájení exekuce – exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Praha 6, pod č. j.: Z-32912/2016-101, Z-3031/2016-811

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na LV 290, k. ú. Zálesí u Javorníka, Obec Javorník na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalec Ing. Bohuslav Štencel, Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00, a vypracoval ke dni **10. 8. 2017** posudek s poř. č. **6174-78/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **680.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

4.5. Nejnížší podání je 510.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **80.000,- Kč** a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433755/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 171130975*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Organizátora aukce zřízeného ve prospěch Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433755/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **171130975**

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 15. 11. 2017

Organizátor aukce