



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2017 17:15:02

vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579530 Maršov u Úpice

Kat. území: 579530 Maršov u Úpice

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rosenberg Jan Mgr., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov	730218/3581	1/2
Rosenbergová Iva Ing., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov	725110/5257	1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

#### Parcela

#### Výměra[m2]

#### Druh pozemku

#### Způsob využití

#### Způsob ochrany

St. 39

112 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Maršov u Úpice, č.p. 64, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39

71/1

844 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 250 000,00 Kč

Hulínský Luděk, Jiráskovo náměstí

Parcela: St. 39

V-8209/2014-610

200, Střední Předměstí, 54101

Parcela: 71/1

V-8209/2014-610

Trutnov, RČ/IČO: 730704/0664

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 356/2014 ze dne 10.09.2014.  
Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.

V-8209/2014-610

Pořadí k 15.09.2014 15:43

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-6956/2009-610

Pro: Rosenbergová Iva Ing., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

RČ/IČO: 725110/5257

Rosenberg Jan Mgr., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

730218/3581

o Smlouva darovací ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-6958/2009-610

Pro: Rosenbergová Iva Ing., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

RČ/IČO: 725110/5257

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2017 17:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579530 Maršov u Úpice

Kat.území: 691968 Maršov u Úpice

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Rosenberg Jan Mgr., Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101  
Trutnov

730218/3581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
71/1	83434	844

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.02.2017 17:17:00