



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č.j. 10/2017 A

Dražební institut a.s.

Dražební institut a.s., IČ 03451861, se sídlem: Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 3338
(dále jen „**organizátor**“)

vyhlašuje na návrh vyhlášovatele

Mgr. Jan Rosenberg a Ing. Iva Rosenbergová, oba bytem, Lnářská 599, Střední Předměstí, 54101 Trutnov
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

konání veřejné aukce dobrovolné - elektronické
(dále jen „**aukce**“)

DATUM - ČAS ZAHÁJENÍ AUKCE

Aukce bude probíhat prostřednictvím elektronického aukčního systému na adrese www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET **dne 30. 11. 2017**. Zahájení aukce bude provedeno v **16:00 hod.** Ukončení aukce bude nejdříve za **30 minut tj. v 16:30 hod.**

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU AUKCE

Popis předmětu aukce:

B. Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 39	112	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Maršov u Úpice, č.p. 64, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39					
71/1	844	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

Rekreační objekt o zastavěné ploše 112m² a užitné ploše cca 147m² s obytným podkrovím. Stále využívaný a připravený ihned k nastěhování. Součástí aukce je vnitřní vybavení viz foto. Rekreační objekt byl postaven v roce 1886 a byl velice dobře zrenovován. Vnitřní rekonstrukce provedena před 3lety. Venkovní rekonstrukce provedena před 2lety. Topení je lokální, zavedena elektrika, vodovod, septik. V koupelně je bojler na teplou vodu a v obývacím pokoji je kachlový sporák. V podkroví jsou tři samostatné pokoje. Na zahradě je venkovní kamenný krb a posezení, 2x pergola. Součástí objektu je stodola a dílna. Udržovaná zahrada a skalky, ohniště. Dům má sklípek a půdu. Parkování možné přímo u objektu. Dům je v perfektním udržovaném stavu. Nabízí soukromí a krásný výhled do krajiny, objekt leží v centru obce přístupný po asfaltové cestě. V blízkosti lesů, vhodný nejen k rekreaci.

PŘÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU AUKCE

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Zástavní právo smluvní		
pohledávka ve výši 2 250 000,00 Kč		
Hulínský Luděk, Jiráskovo náměstí	Parcela: St. 39	V-8209/2014-610
200, Střední Předměstí, 54101	Parcela: 71/1	V-8209/2014-610
Trutnov, Česká republika, RČ/IČO: 730704/0664		
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 356/2014 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.		
		V-8209/2014-610
Pořadí k 15.09.2014 15:43		

Vyhlašovatel prohlašuje, že žádné závady a cizí práva vážnoucí na předmětu aukce nebrání prodeji formou aukce, prodávající případné věřitele uspokojí, a pokud se ukáže, že není možné věřitele z výtěžku aukce ani jinak uspokojit nebo jinak dosáhnout výmazu práv (s výjimkou těch, které případně nezanikají - viz níže) nebo taková skutečnost vyjde najevo v průběhu nebo se po konání aukce zjistí, může vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude vrácena aukční jistota.

K nemovitostem zahrnutým do předmětu aukce není uzavřena žádná nájemní smlouva.

CENA PŘEDMĚTU AUKE

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce je odhadnuta v samostatném dokumentu "Odhad ceny nemovitosti", který je k dispozici v sekci přílohy na detailu aukce. Zjištěná nabídková cena je orientační a nemá povahu znaleckého posudku. Předmět aukce byl oceněn na částku **3.200.000,- Kč. Aukce probíhá v českých korunách.**

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ A MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání určuje organizátor ve výši **1.900.000,- Kč.**

Minimální příhoz, určuje organizátor ve výši **30.000,- Kč.**

Draží se v českých korunách.

AUKČNÍ JISTOTA

Aukční jistotu určuje organizátor ve výši **80.000,- Kč.**

Aukční jistota musí být uhrazena a připsána nejpozději jednu hodinu před konáním aukce bankovním převodem na účet organizátora, nebo vkladem hotovosti na účet organizátora číslo **2800685457/2010** vedený u Fio banka a.s., **variabilní symbol (VS)** je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka aukce, **specifický symbol** je číslo aukce.

Po předchozí dohodě je možné složit aukční jistotu v hotovosti k rukám organizátora.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty začíná dnem podpisu této aukční vyhlášky a končí hodinu před zahájením aukce.

Dokladem o složení aukční jistoty jsou:

1. bankou potvrzený (originál) výpisu z účtu, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu organizátora uvedeného v této aukční vyhlášce odepsána částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce dále pak
2. bankovní pokladní složenka (originál), osvědčující, že byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu organizátora uvedeného v této aukční vyhlášce složena částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce dále pak
3. doklad o složení aukční jistoty v hotovosti vydaný organizátorem aukce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná. Účastník, který nesloží tuto jistotu včas, nemusí být připuštěn do aukce. Každý účastník aukce je povinen složit organizátorovi aukční jistotu, jako jistotu na jeho služby pro případ, že se stane vítězem aukce. Účastníkovi, který se stane vítězem, bude aukční jistota neprodleně zúčtována jako úhrada smluvních služeb. Složená aukční jistota není součástí účastníkem aukce nabídnuté kupní ceny. Za smluvené služby se rozumí zejména zprostředkování příležitosti učinit nejvyšší podání využitím portálu okdrazby.cz. Aukční jistota bude vítězi aukce vrácena

pouze v případě, že k realizaci prodeje nedojde výhradně z důvodů odmítnutí nebo nemožnosti podpisu kupní smlouvy na straně vyhlášovatele resp. vlastníka anebo z důvodu oprávněného odstoupení vítěze aukce. Nejvyšší cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Aukční jistota nebude také vrácena účastníkovi aukce, který je se svojí nabídkou další v pořadí po vítězi aukce (anebo vítězi v pořadí), pokud vítěz aukce (anebo vítězi v pořadí) odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku, a to nejpozději do 3 dnů ode dne skončení aukce. V takovém případě je organizátor oprávněn na pokyn vyhlášovatele aukce označit jeho příhoz za neplatný a vítězem aukce se pak stane další účastník aukce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání (dále též "vítěz v pořadí"). Každý účastník aukce v pořadí za vítězem aukce je svojí nabídkou vázán po dobu 3 dnů i po ukončení aukce, a pokud se stane vítězem v pořadí, je povinen plnit jako kdyby byl vítězem aukce. Takový postup lze vůči vítězi v pořadí uplatnit na pokyn vyhlášovatele pouze 3 dny po ukončení aukce. Princip vítěze v pořadí může uplatnit pouze vyhlášovatel aukce, nikoliv účastník aukce. Princip vítěze v pořadí může vyhlášovatel aukce použít také v případě, že poslední příhoz byl učiněn jako nesouhlas s nabídnutou cenou a vyhlášovatel aukce se rozhodl v určené lhůtě nabídku vítěze v pořadí akceptovat. Odesláním aukční jistoty na účet uvedený v této aukční vyhlášce organizátorem s výše uvedeným účastník aukce bez výhrad souhlasí.

Každému účastníkovi, který v aukci nezmůže, bude aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 pracovních dnů ode dne ukončení aukce, nejpozději však do 7 pracovních dnů:

- 1) převodem z účtu organizátora u banky ve prospěch účtu banky, který účastník aukce písemně sdělí organizátorovi při zápisu do seznamu účastníků aukce nebo
- 2) v hotovosti, byla-li aukční jistota složena v hotovosti.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKE

Prohlídku předmětu aukce určuje organizátor v těchto termínech.

I. prohlídka - dne **23. 11. 2017 od 9:00 do 18:00**

Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do nemovitosti č.p. 64 (Maršov u Úpice)

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ AUKE

Podmínkou účasti na elektronické aukci na portálu www.okdrazby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického aukčního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do aukce a jeho zápis seznamu účastníků aukce. Elektronický aukční systém www.okdrazby.cz provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel organizátorem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka aukce a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka aukce, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník aukce se jako uživatel do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami organizátora a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani organizátor žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníkovi aukce bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor** – unikátní uživatelské jméno, což je označení, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník aukce obdrží prostřednictvím elektronické pošty základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukce dle této aukční vyhlášky.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukce dle této aukční vyhlášky.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník aukce informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukce dle této aukční vyhlášky.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník aukce informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukce dle této aukční vyhlášky.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických aukcích a dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude aukcí a dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do aukce a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka aukce do Seznamu účastníků aukce

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti (zejména přihlásí se k elektronické aukci prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí aukční jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z aukce), bude zapsán do seznamu účastníků aukce a stane se účastníkem aukce.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické aukci ode dne zveřejnění aukce na portálu www.okdrazby.cz až do dne zahájení aukce a to **do 30. 11. 2017 do 14:00 hodin**.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ AUKCE NA PORTÁLU www.okdrazby.cz

- a) V sekci připravované aukce zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail aukce obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, aukční vyhlášku, znalecký posudek, termín aukce, nejnížší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do aukce co nejdříve, aby vás organizátor mohl zařadit mezi schválené účastníky aukce a zapsat vás do seznamu účastníků aukce.
- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní aukce nečekejte na samotný začátek aukce. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci aukce zúčastnit. Přihlášení v průběhu aukce není možné!
- e) Uhrad'te aukční jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet organizátora. Informace potřebné k úhradě aukční jistoty naleznete v této aukční vyhlášce.
- f) Po připsání aukční jistoty na bankovní účet organizátora a splnění podmínek účasti na aukci dle této aukční vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně aukce a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné aukce se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Aukce je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované aukce do sekce aktuální aukce. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické aukce je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena organizátorem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi aukce se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků aukce s příslušnými údaji.

ČAS ZAHÁJENÍ A ČAS UKONČENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE, BĚHEM KTERÉHO LZE ZVYŠOVAT PODÁNÍ

Čas zahájení elektronické aukce a čas ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v prvním odstavci této aukční vyhlášky. Aukce se koná, dokud účastníci aukce činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v prvním odstavci této aukční vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému aukčnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit

podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka aukce na jeho adresu elektronické pošty. Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu aukce se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vítěze. Informaci o ukončení aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi aukce na jeho adresu elektronické pošty.

ZPŮSOB URČENÍ VÍTĚZE

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků aukce současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků aukce předkupní právo k předmětu aukce, je povinen jej doložit organizátorovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické aukce. Jinak je nelze v aukci uplatnit. Organizátor do zahájení aukce sdělí účastníku aukce, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

ÚČAST NA AUKCI

Účastníkem aukce může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z aukce vyloučena.

Účastníky aukce nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práva k předmětům aukce, a to zejména, ale nikoliv výlučně, osoby uvedené v ust. § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona (tzv. osoby blízké), pokud insolvenční soud neudělí takové osobě výjimku v souladu s ust. § 295 odst. 3 insolvenčního zákona.

Účastníkem aukce dále nesmějí být osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky aukce nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu aukce mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky aukce nesmějí být osoby, které nesložily aukční jistotu, je-li požadována, a v opakované aukci ani vítěz, který způsobil zmaření předchozí aukce téhož předmětu aukce u téhož organizátora; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v aukci, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou aukce pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu aukce nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků aukce za účelem společného nabytí předmětu aukce. Podmínkou společné účasti na aukci je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků aukce předloženo organizátorovi čestné prohlášení všech společných účastníků aukce, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu aukce, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na aukci zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků aukce. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na aukci zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků aukce nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči organizátorovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci aukce odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

LHŮTA PRO ODKOUPENÍ

30 dnů od dne ukončení aukce. Je možné financovat koupi hypotečním úvěrem.

NEIVYŠŠÍ CENA DOSAŽENA V AUKCI A JEJÍ ÚHRADA

Organizátor označí vítěze aukce v protokolu o provedeném jednání, a to jeho identifikátorem v aukci. Tento vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) ve Lhůtě pro odkoupení, která je uvedena v počtu dnů, jak je uvedeno v této aukční vyhlášce a to počínaje ode dne ukončení aukčního jednání (dále též lhůta).

Po marném uplynutí této lhůty, tedy neuhrazením kupní ceny a nepřistoupením k podpisu kupní smlouvy v této lhůtě, ztrácí vítěz aukce nárok na koupi předmětu aukce. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná, pokud se na ní vyhlášovatel a organizátor nedohodnou. Vyhlášovatel je oprávněn odmítnout způsob plnění, který by byl nestandardním anebo by generoval riziko neuhrazení celé nabídnuté kupní ceny. V takovém případě jsou vítěz i vyhlášovatel povinni využít jiná dostupná běžně používaná řešení pro úhradu kupní ceny. Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, není vyhlášovatel vůči vítězi ničím nadále vázán a může nabídnout předmět aukce ke koupi jinému zájemci.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to v případě, že pozbude právo s předmětem aukce nakládat, případně když nebude možné z výtěžku aukce případně z jiných důvodů uspokojit práva případných věřitelů. Totožnost vítěze aukce je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portále www.okdrazby.cz a způsobem přihlášení do aukčního jednání.

Pokud organizátor prokáže plnou mocí, že se účastnil aukce za jiného, může se souhlasem vyhlášovatele aukce i organizátora předmět aukce na základě dohody nabýt i třetí osoba. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči organizátorovi. Každý přihlášený účastník aukce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, organizátor předal všechny osobní a kontaktní údaje ihned po ukončení aukce, jak je poskytli při registraci, vyhlášovateli aukce a majiteli předmětu aukce, aby je tito mohli za účelem vypracování dokumentů a dojednání dalších podmínek převodu předmětu aukce kontaktovat a dokumentaci připravit.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU AUKE VÍTĚZI

K převodu vlastnického práva dojde uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva. K financování je možné využít hypoteční úvěr, jistotní účet nebo notářskou úschovu. Riziko poskytnutí resp. neposkytnutí úvěru nese vítěz aukce a doporučujeme předem před zahájením aukce tuto skutečnost u úvěrující banky účastníkem aukce prověřit. Neposkytnutí úvěru není důvodem pro vrácení aukční jistoty. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo požadovat po vítězi aukce takový způsob úhrady kupní ceny, textaci kupní smlouvy a součinnost, který je slučitelný s obecně platnými právními normami a zvyklostmi při převodu nemovitého majetku, zejména s ohledem na nutnost vypořádání závazků. Daň z nabytí nemovitého majetku hradí vítěz aukce a zároveň je vítěz aukce i poplatníkem této daně. Předmět aukce bude kupujícímu řádně protokolárně předán se všemi podklady, které jsou k dispozici, nejpozději do pracovních 14 dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen si je v této lhůtě převzít. Pokud tak neučiní, mají se za převzaté a riziko škod přechází na vítěze aukce nejpozději uplynutím této lhůty. Jde-li o nemovitost, předává předmět aukce vítězi za účasti organizátora bývalý vlastník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo organizátora. Náklady organizátora budou vyčísleny následovně:

úkon	sazba bez DPH	DPH	sazba s DPH
cestovné na 1 km (předání předmětu aukce)	7 Kč	21%	8.47 Kč
každá započatá hodina makléře (předání předmětu aukce)	600 Kč	21%	726 Kč
příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu aukce	0 Kč	21%	0 Kč

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího držitele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz.

UPOZORNĚNÍ PRO VÍTĚZE

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vítěz (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce).

Dle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato aukční vyhláška byla vydána organizátorem a podepsána vyhlášovatelem níže uvedeného dne.

Stejnopis aukční vyhlášky podepsaný vyhlášovatelem s úředně ověřeným podpisem je uložený u organizátora.

V Hradci Králové dne 6.11.2017

za **Dražební institut a.s.,**
Ing. Dana Oberreiterová
organizátor

Mgr. Jan Rosenberg a
Ing. Iva Rosenbergová
vyhlášovatelé