



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 23. října 2017 od 12:00 hod. do 23. října 2017 13:20 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Benešov nad Černou**, obec **Benešov nad Černou**, a to konkrétně: Bytová jednotka č. 114/7 v bytovém domě **Benešov nad Černou čp. 114**, bytový dům na **LV 421**, dále podíl ve výši **7130/63004** na společných částech domu Benešov nad Černou čp. 114 a pozemku parcelní číslo **St. 527 – o výměře 247 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, Budova stojí na pozemku St. 527 a to vše zapsáno na **LV č. 454 a LV 421** u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Český Krumlov**, pro katastrální území **Benešov nad Černou**, obec **Benešov nad Černou**.



Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt s příslušenstvím ve zděném bytovém domě s 1 podzemním a se 3 nadzemními podlažními čp. 114 v k. ú. a obci Benešov nad Černou, okres Český Krumlov. Dům se nachází v zastavěné části obce u místní zpevněné komunikace. Benešov nad Černou je obec na rozhraní Novohradských a Slepických hor, v jihovýchodní části okresu Český Krumlov. Byt s příslušenstvím má výměru 71,30 m². Vybavení bytu je uvažováno jako standardní. Stav bytu je uvažován jako průměrný. V místě existuje napojení na inž. sítě. Jedná se o zděný bytový dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt domu je užíván přibližně od 70 let minulého století. Bytový dům je v průměrném stavu a v současné době probíhá zateplení objektu. Dům se nachází na St. p. č. 527 o výměře 247 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem bytového domu. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **47457/193/2017**, který vypracoval dne **17. 8. 2017** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **19. 4. 2016**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **2. 5. 2016** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** pod č. j.: **V-4364/2016-611, Z-3175/2016-611**.

Dále na předmětu dražby vázne Věcné břemeno užívání dle odst. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 2. 2009, pozemková parcela č. St. 340, St. 341, St. 342, St. 343, pod č. j. V-612/2009-611.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **17. 8. 2017** posudek s poř. č. **4745/193/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

SJM Willibald Ottenschläger, datum narození **2. 7. 1941** bytem **Benešov nad Černou 94, Benešov nad Černou a Emilie Ottenschlägerová**, datum narození **22. 10. 1944**, bytem **Benešov na Černou 114, Benešov nad Černou, PSČ 382 82**

Zástavce:

Emilie Ottenschlägerová, narozená **22. 10. 1944**, bytem **Benešov nad Černou 114**

Dlužník:

Emilie Ottenschlägerová, narozená **22. 10. 1944**, bytem **Benešov nad Černou 114**

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **350.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

jednající na základě plné moci **Václavem Törökem, ředitelem společnosti**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Cordelia Capital, s. r. o.

Šílená hyena, s.r.o.

Se sídlem: Praha 9, Vysočany, U vysočanského pivovaru 703/7, PSČ 190 00

IČ: 016 06 298

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208989

zastoupená Janem Průchou, jednatelem společnosti

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **585.000,- Kč (Pět set osmdesát pět tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 23. 10. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel