

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

st 27.9. 2017 12:00

elektronická dražba



1/2 RD Milevsko

ID 170726708N2017



Jedná se 1/2 RD
v obci Milevsko

vyvolávací cena 1 000 000 Kč
odhadní cena 2 500 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 100 000 Kč

prohlídky před objektem
15.9. 2017 v 14:00
22.9. 2017 v 14:00

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 996 s příslušenstvím v k. ú. a obci Milevsko, okres Písek, který je umístěn v severozápadní zastavěné části obce v ulici Jeřábkova. Jedná se o levou část (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. K nemovitosti patří vedlejší stavba, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 1394 o výměře 100 m². Dále k objektu náleží p. č. 1419/11 – zahrada o výměře 695 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Rodinný dům čp. 996 Rodinný dům v k. ú. a obci Milevsko, okres Písek, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má technické podlaží, 1 nadzemní podlaží a podkroví. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová a pultová, krytina tašková, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní břízolit, schodiště betonové, klempířské konstrukce, okna plastová a dřevěná zdvojená, dveře dřevěné, vrata kovová, vytápění ústřední, elektroinstalace, bleskosvod. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je uvažován jako průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4687/135/2017, který vypracoval dne 20. 5. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na výše uvedeném předmětu dražby vážně zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 22. 1. 2013, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 22. 1. 2013 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek pod č. j.: V-113/2013-305. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Kontakt:

Petr Nymša tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz