

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

po 23.10. 2017 12:00

elektronická dražba

KD
Královská
dražební a.s.

Byt Benešov nad Černou

ID 171023937N2017



Jedná se o byt
velikosti 73 m²

vyvolávací cena 350 000 Kč
odhadní cena 800 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 80 000 Kč

prohlídky před objektem
14.9. 2017 v 14:30
21.9. 2017 v 14:30

Nemovitosti v katastrálním území Benešov nad Černou, obec Benešov nad Černou, a to konkrétně: Bytová jednotka č. 114/7 v bytovém domě Benešov nad Černou čp. 114, bytový dům na LV 421, dále podíl ve výši 7130/63004 na společných částech domu Benešov nad Černou čp. 114 a pozemku parcelní číslo St. 527 – o výměře 247 m² – zastavěná plocha a nádvoří, Budova stojí na pozemku St. 527 a to vše zapsáno na LV č. 454 a LV 421 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Benešov nad Černou, obec Benešov nad Černou. Popis předmětu dražby: Předmětná nemovitost je byt s příslušenstvím ve zděném bytovém domě s 1 podzemním a se 3 nadzemními podlažními čp. 114 v k. ú. a obci Benešov nad Černou, okres Český Krumlov. Dům se nachází v zastavěné části obce u místní zpevněné komunikace. Benešov nad Černou je obec na rozhraní Novohradských a Slepíčních hor, v jihovýchodní části okresu Český Krumlov. Byt s příslušenstvím má výměru 71,30 m². Vybavení bytu je uvažováno jako standardní. Stav bytu je uvažován jako průměrný. V místě existuje napojení na inž. síť. Jedná se o zděný bytový dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt domu je užíván přibližně od 70 let minulého století. Bytový dům je v průměrném stavu a v současné době probíhá zateplení objektu. Dům se nachází na St. p. č. 527 o výměře 247 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem bytového domu. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 47457/193/2017, který vypracoval dne 17. 8. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby váznou tato práva: Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově č. j. 2 E7/2017-19 ze dne 29. 5. 2017, právní moc k 4. 7. 2017, výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitých věcech v majetku SJM Willibald Ottenschläger, datum narození 2. 7. 1941 a Emilie Ottenschlägerová, datum narození 22. 10. 1944, oba bytem Benešov nad Černou 114, Benešov nad Černou, PSČ 382 82, zapsané na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pod č. j.: V-15879/2016-606.

Kontakt:

Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197, email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz