



## PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

### Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná opakovaná elektronická se konala dne 12. června 2017 od 14:00 hod. do 12. června 2017 15:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

### Bod 2.

#### **Označení předmětu dražby:**

Ideální jedna třetina nemovitostí, a to konkrétně: - pozemek **parc. č. 98/1** – trvalý travní porost o výměře 1.428 m<sup>2</sup> a to se všemi jejími součástmi, pozemek **parc. č. 98/2** – orná půda o výměře 3.815 m<sup>2</sup> a to se všemi jejími součástmi a pozemek **parc. č. 129** – orná půda o výměře 12.376 m<sup>2</sup> a to se všemi jejími součástmi a to vše zapsané na listu vlastnictví č. **59** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území **Sedlišťka**, obec **Radhoš**.

#### **Popis předmětu dražby:**

Předmětné nemovitosti jsou pozemky v k. ú. Sedlišťka a obci Radhoš, okres Ústí nad Orlicí, které jsou umístěny severně mimo zastavěnou západní, stavebně nesrostlou část obce Sedlišťka. Jedná se o pozemek p. č. 98/1 – TTP o výměře 1.428 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 98/2 – orná půda o výměře 3.815 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 129 – orná půda o výměře 12.376 m<sup>2</sup>. Příjezd k pozemkům je po nezpevněné komunikaci.

Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4622/70b/2017**, který vypracoval dne **14. 3. 2017** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.



#### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě Usnesení Okresního soudu v Pardubicích č. j. **11 E-12/2016-16** ze dne **19. 10. 2016**, **právní moc k 19. 11. 2016** výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitých věcech v majetku pana Pavla Johana, datum narození 1. 4. 1980, zapsané na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** pod č. j.: **V-15879/2016-606**.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **14. 3. 2017** posudek s poř. č. **4622/70b/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **205.555,- Kč**.

### Bod 3.

#### Vlastník:

**Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65**

#### Zástavce:

**Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65**

#### Dlužník:

**Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65**

### Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **72.100,- Kč**.

### Bod 5.

#### Dražebník:

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IC: **248 11 505**

jednající na základě plné moci **Václavem Törökem, ředitelem společnosti**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

**www.kralovskadrazebni.cz**

Licitátor:

**Václav Török**, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

**Cordelia Capital, s. r. o.**

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00

IC: 02780003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

zastoupená Petrem Jedinákem, jednatelem společnosti

**Bod 6.**

Vydražitel:

**Bod 7.**

Cena dosažená vydražením: =**72.100,- Kč**

**Bod 8.**

**Příloha:**

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 12. 6. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel