

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná opakovaná elektronická se konala dne 12. června 2017 od 12:00 hod. do 12. června 2017 13:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

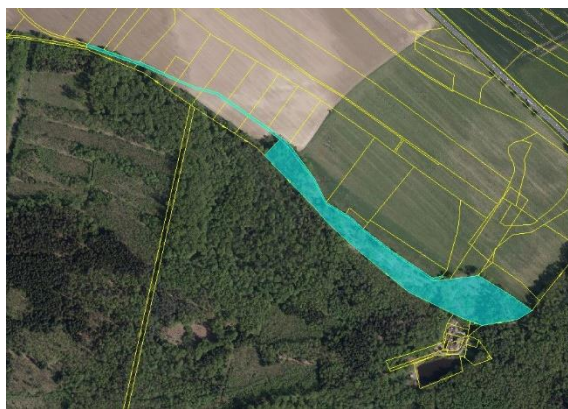
Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Ideální jedna třetina nemovitostí, a to konkrétně: - pozemek **parc. č. 235** – lesní pozemek o výměře 23.034 m² a to se všemi jeho součástmi, dále pozemku **parc. č. 243/4** – trvalý travní porost o výměře 267 m² a to se všemi jeho součástmi a pozemek **parc. č. 801** – ostatní plocha o výměře 2.914 m² a to se všemi jejími součástmi a to vše zapsané na listu vlastnictví č. 493 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území **Vysoká u Holic**, obec **Ostřetín**.

Popis předmětu dražby:

Předmětné nemovitosti jsou pozemky v k. ú. Vysoká u Holic a obci Ostřetín, okres Pardubice, které jsou umístěny jihovýchodně mimo zastavěnou jihovýchodní, stavebně nesrostlou část obce Vysoká u Holic. Jedná se o pozemek p. č. 235 – lesní pozemek o výměře 23.034 m², pozemek p. č. 243/4 – TTP o výměře 267 m² a pozemek p. č. 801 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.914 m² (pozemek má charakter zemědělského pozemku). Příjezd k pozemkům je po nezpevněné komunikaci. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4622/70a/2017**, který vypracoval dne **14. 3. 2017** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhňálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.



Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě Usnesení Okresního soudu v Pardubicích č. j. **11 E-12/2016-16** ze dne **19. 10. 2016**, **právní moc k 19. 11. 2016**, výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitých věcech v majetku pana Pavla Johana, **datum narození 1. 4. 1980**, zapsané na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** pod č. j.: **V-15879/2016-606**.

Na výše uvedeném předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch 1. Obchodní agentura, s.r.o., Jeremiášova 870/24, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČO: 26468808 ze dne **23. 7. 2016**, právní účinky vkladu ke dni **26. 7. 2016** pod č. j. **V-15879/2016-606**.

Na výše uvedeném předmětu dražby vázne věcné břemeno služebnost vozové cesty, stezky a průhonu ze dne **12. 1. 1903**, právní účinky vkladu ke dni **12. 1. 1903** pod č. j. **Z-12570/2010-606, Z-18102001/1979-606**.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **14. 3. 2017** posudek s poř. č. **4622/70a/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **262.150,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65

Zástavce:

Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65

Dlužník:

Pavel Johan, nar. 1. 4. 1980, bytem Řepníky 5, PSČ: 538 65

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **92.400,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

jednající na základě plné moci **Václavem Törökem, ředitelem společnosti**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Cordelia Capital, s. r. o.

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00

IČ: 02780003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

zastoupená Petrem Jedinákem, jednatelem společnosti

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **92.400,- Kč.**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 12. 6. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel