

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

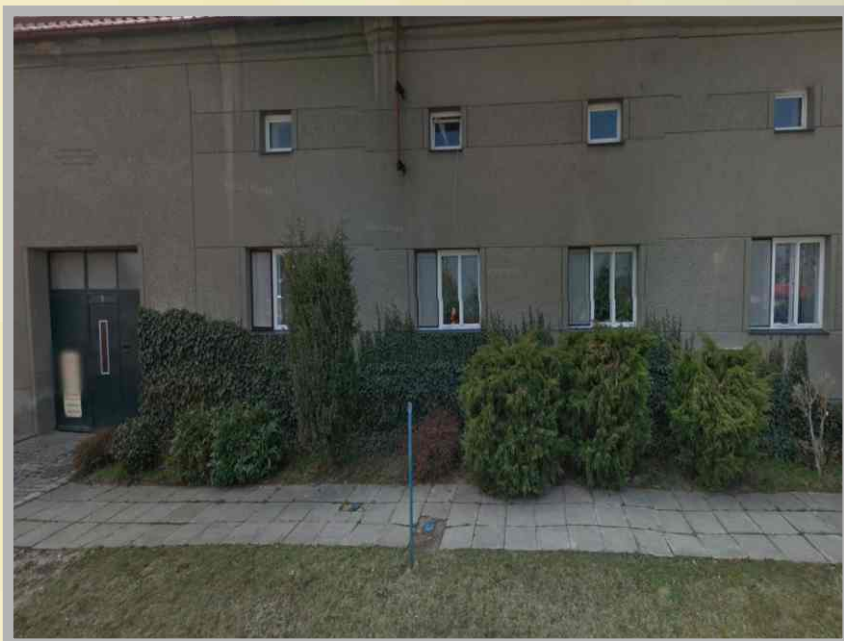
po 5.6. 2017 10:00

elektronická dražba

KD
Královská
dražební a.s.

RD Nemilany Olomouc

ID 170605626N2017



Jedná se o RD Nemilany
v Olomouci

vyvolávací cena 2 000 000 Kč
odhadní cena 2 800 000 Kč

minimální příhoz 10 000 Kč
dražební jistina 250 000 Kč

prohlídky před objektem
5.5. 2017 v 12:00
12.5. 2017 v 12:00

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 71 v ulici Kožušanská s příslušenstvím v k. ú. Nemilany a obci Olomouc, okres Olomouc, který je umístěn v jižní zastavěné části obce Nemilany v ulici Kožušanská. Jedná se o objekt vnitřního řadového rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně z roku 1900 (bývalá zemědělská usedlost). Celková rekonstrukce objektu proběhla v roce 1969. V roce 2001 byl objekt napojen na obecní vodovod, v roce 20002 na plynovodní přípojku a bylo instalováno ÚT s kotlem na plyn a v roce 2006 byl objekt napojen na obecní kanalizaci. V roce 2012 byla provedena nová střešní krytina na objektu rodinného domu a vedlejších stavbách. K nemovitosti patří hospodářský objekt se stáním pro automobil, dílna a sklad, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku. Pozemky jsou oploceny. Příjezd po asfaltové komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 170 o výměře 977 m². Dále k objektu náleží p. č. 171 – zahrada o výměře 727 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Rodinný dům v k.ú.Nemilany, okres Olomouc, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, částečně podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP jsou 2 byty 2+1 s příslušenstvím. Dispozice objektu: 1. PP.: sklep. 1.NP.: pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, pokoj, pokoj, kuchyň, koupel. kout, chodba, WC, technická místnost, průjezd (garážové stání). 2.NP. a podkroví: komory (dříve sýpky). Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4650/98/2017, který vypracoval dne 2. 4. 2017 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Kontakt: Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 608 712 197,
email: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

www.kralovskadrazebni.cz