

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 28. března 2017, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 12:00 hod., dražba byla ukončena v 13:00 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Mladé Buky**, obec **Mladé Buky**, zapsáno na **LV 1082**, a to:

- pozemek p. č. **St. 47/7** – **výměra 294 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba** – administrativní stavba č. **p. 413**, stavba stojí na pozemku p. č. **St. 47/7**
- pozemek p. č. **St. 47/8** – **výměra 464 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba** – prům. objekt bez čp/če, stavba stojí na pozemku p. č. **St. 47/8**
- pozemek p. č. **St. 47/15** – **výměra 430 m²** – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p. č. **St. 47/16** – **výměra 353 m²** – zastavěná plocha a nádvoří

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště Trutnov.

Popis předmětu dražby:

Výrobně skladová hala č. 1: Jednopodlažní, nepodsklepená hala pro výrobu a skladování s administrativní vestavbou, s mírně sklonitou sedlovou střechou z příhradových ocelových nosníků a krytinou z hliníkového prolamovaného plechu.

Zděná nosná konstrukce s částečně provedeným dodatečným opláštěním prefabrikovaným obvodovým pláštěm na bázi laminátu. Budova je napojena na veřejný vodovod, odkanalizování do společné areálové jímky ve vlastnictví třetí osoby, el. 230 i 400V, vytápění dálkové s ocelovými radiátory a teplovzdušnými registry. Stáří stavby cca 70 let, v roce 2000 byla provedena modernizace prvků krátkodobé životnosti.

Výrobně skladová hala č. 2: Jednopodlažní, nepodsklepená hala pro výrobu a skladování s přístavbou garáže, s mírně sklonitou sedlovou střechou z příhradových ocelových nosníků a krytinou z hliníkového prolamovaného plechu.

Zděná nosná konstrukce s částečně provedeným dodatečným opláštěním prefabrikovaným obvodovým pláštěm na bázi laminátu. Budova je napojena na veřejný vodovod, odkanalizování do společné areálové jímky ve vlastnictví třetí osoby, el. 230 i 400V, vytápění dálkové s ocelovými radiátory a teplovzdušnými registry. Stáří stavby cca 70 let, v roce 2000 byla provedena modernizace prvků krátkodobé životnosti.



Obě haly jsou součástí většího areálu. Oplocení z drátěného pletiva v průměrném až horším stavu není pro daný účel předmětem ocenění, jelikož nemá podstatný vliv na tržní hodnotu staveb a pozemků.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **667-24/2016**, který vypracoval dne **27. 7. 2016** znalec **Ing. Ivo Ludvík**, sídlo: Čelkovic 445, 390 01 Tábor, IČ: **46696997**, tel.: +420 381 251716, e-mail: ivoludvik@soreta.cz.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo smluvní ze dne 24. 1. 2006, ve prospěch Česká Spořitelna, a.s., IČ: 45244782, V-818/2006-610
- Zástavní právo smluvní ze dne 15. 8. 2011, ve prospěch Červenka Zdeněk, datum narození 3. 3. 1952, V-5298/2011-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 15. 11. 2011, ve prospěch COSMICO FOUNDATION, id. č. 82992, Mitteldorf 1, Vaduz 9490, Lichtenštejnsko, Z-1126/2012-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 29. 4. 2013, ve prospěch UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 15886492, Z-5505/2013-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 29. 7. 2013, ve prospěch Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, Z-11735/2013-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 2. 12. 2013, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Z-17415/2013-610
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ze dne 27. 8. 2012, ve prospěch Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Z-8441/2014-610, Z-12449/2012-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Kunc Miloš, narozen: 17. 1. 1974, V-119/2014-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Filip Jaroslav, narozen: 25. 1. 1986, V-120/2014-610
- Nařízení exekuce, soudní exekutor Mgr. Predrag Kohoutek ze dne 24. 12. 2011, Z-17199/2011-610, Z-1120/2012-610
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-17195/2011-610, Z-1122/2012-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Z-29940/2013-101
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-5506/2013-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Z-5804/2013-208
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, Z-8259/2013-402

- Dražební vyhláška, Z-12230/2013-610, Z-13406/2013-610, Z-18529/2013-610, Z-720/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Krivánek, Z-17945/2013-403
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Z-136/2014-610
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-139/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Z-135/2014-610
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-138/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Z-5629/2014-807
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Z-4574/2015-610, Z-5891/2015-610, Z-3377/2016-610

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Ivo Ludvík, Čelkovická 445, 390 01 Tábor, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne **29. 10. 1997**, č. j. Spr **1454/97**, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vypracoval ke dni **15. 2. 2017** posudek s poř. č. **703-04/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.900.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

JUDr. Dušan Jarolín, narozen 9. 5. 1961, bytem Hüttlova 868, 541 01 Trutnov

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **1.740.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

IKT INSOLVENCE v.o.s., se sídlem: Koperníkova 822/25, Plzeň - Jižní Předměstí, PSČ 301 00, IČ:291 13 091, zastoupená panem **Mgr. Karlem Touschkem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 28508, ustanovena dne **9. 10. 2015** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. **KSHK 40 INS 5721/2014 - B – 17**, insolvenční správce dlužníka: **JUDr. Dušan Jarolín, narozen 9. 5. 1961, bytem Hüttlova 868, 541 01 Trutnov**

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: 1.740.000,- Kč

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 28. 3. 2017

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel