

Aukční vyhláška

Č. j: 170310322A2017

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

zastoupená na základě plné moci Ing. Michalem Příhodou, členem představenstva

www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

IKT INSOLVENCE v.o.s., se sídlem: Koperníkova 822/25, Plzeň - Jižní Předměstí, PSČ 301 00, IČ: 291 13 091, zastoupená panem **Mgr. Karlem Tuschkem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 28508, ustanovena dne **9. 10. 2015** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. **KSHK 40 INS 5721/2014 - B – 17**, insolvenční správkyň dlužníka: **JUDr. Dušan Jarolín, narozen 9. 5. 1961, bytem Hüttlova 868, 541 01 Trutnov**

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukční vyhlášky systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční vyhlášky“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **10. 3. 2017 v 10:00 hod. na www.prodej-aukci.cz ID aukce 16503. Aukce bude ukončena dne 10. 3. 2017 v 11:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Nemovitosti v katastrálním území **Trutnov**, obec **Trutnov**, zapsáno na **LV 5723**, a to konkrétně:

- pozemek parcelní číslo **St. 5117 – výměra 172 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba – rodinný dům č. p. 868**, stavba stojí na pozemku p. č. **St. 5117**
- pozemek parcelní číslo **2656/20 – výměra 895 m²** – orná půda

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště Trutnov. (dále jen „Předmět aukce“)

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Poprvé. Po další minutě se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po další minutě v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Pořetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukci.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům s garáží v okrajové části města Trutnova. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **660-17/2016**, který vypracoval dne **25. 4. 2016** znalec **Ing. Ivo Ludvík**, sídlo: Čelkovičská 445, 390 01 Tábor, IČ: **46696997**, tel.: +420 381 251716, e-mail: ivoludvik@soreta.cz.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- Zástavní právo smluvní ze dne 21. 5. 2010, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, V-3839/2010-610
- Zástavní právo smluvní ze dne 1. 4. 2011, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, V-1978/2011-610
- Zástavní právo smluvní ze dne 18. 5. 2011, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, V-3068/2011-610
- Zástavní právo smluvní ze dne 21. 5. 2010, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, V-3839/2010-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 15. 11. 2011, ve prospěch COSMICO FOUNDATION, id. č. 82992, Mitteldorf 1, Vaduz 9490, Lichtenštejnsko, Z-1125/2012-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 29. 4. 2013, ve prospěch UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 15886492, Z-5505/2013-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 29. 17. 2013, ve prospěch Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, Z-11735/2013-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ze dne 2. 12. 2013, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Z-17414/2013-610
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ze dne 25. 1. 2012, ve prospěch Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Z-8441/2014-610, Z-1721/2012-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Kunc Miloš, narozen: 17. 1. 1974, V-119/2014-610
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Filip Jaroslav, narozen: 25. 1. 1986, V-120/2014-610
- Nařízení exekuce, soudní exekutor Mgr. Predrag Kohoutek ze dne 24. 12. 2011, Z-17199/2011-610, Z-1120/2012-610
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-17194/2011-610, Z-1121/2012-610
- Dražební vyhláška, Z-4/2013-610, Z-4049/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Z-29940/2013-101
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Z-29940/2013-101
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Z-5506/2013-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Z-5804/2013-208
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, Z-8259/2013-402
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, Z-17945/2013-403
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Z-136/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Z-135/2014-610, Z-138/2014-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Z-5629/2014-807
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Z-4574/2015-610, Z-4574/2015-610
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Z-237/2016-807

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 5723, k. ú. Trutnov**, Obec **Trutnov** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Ivo Ludvík, Čelkovičská 445, 390 01 Tábor, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne **29. 10. 1997**, č.j. Spr **1454/97**, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vypracoval a aktualizoval ke dni **25. 4. 2016** posudek s poř. č. **660-17/2016** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.980.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197 Petr Nymša, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz, (+420) 777 156 095 Ing. Michal Příhoda, e-mail: prihoda@kralovskadrazebni.cz.

4.5. **Nejnižší podání je 2.384.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433800/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMRRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 170310321. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. **uhradit Aukční cenu na účet úschovy Navrhovatele aukce, č. ú. 2108433800/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **170310321**.

a

6.1.2. **uzavřít Kupní smlouvu.**

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu včetně DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem

aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Plzni dne

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce