

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

pá 10.3. 2017 12:00

elektronická dražba



Luxusní chalupa Prkený Důl

ID 170310210D2017



Luxusní chalupa s pozemky
a zázemím na krásném místě
v lyžařském areálu Prkený Důl – Bret

vyvolávací cena 13 800 000 Kč
odhadní cena 18 497 450 Kč

minimální příhoz 10 000 Kč
dražební jistina 500 000 Kč

prohlídky před objektem
17. 2. 2017 v 13:00
24. 2. 2017 v 13:00

Předmětem dražby je luxusní chalupa s pozemky a zázemím na krásném místě v lyžařském areálu Prkený Důl – Bret v katastrálním území Prkený Důl u obce Žacléř na východní straně Rýchor o celkové podlahové ploše 454 m². Součástí nemovitosti jsou pozemky o celkové ploše 4166 m². Nemovitost se skládá z jednoho podzemního a dvou nadzemních pater. Na pozemku se nachází bazén 37 m², tenisový kurt, který je oplocen. Dále budova se saunou a technickým zázemím bazénu a venkovní posezení s krbem. Přístup k nemovitosti je zajištěn zpevněnou přístupovou cestou. Dále se na pozemku nachází vrtaná studna s hloubkou 66 m. Tržní ocenění nemovitosti 18.497.450,- Kč.

Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., www.kralovskadrazebni.cz, drazby@kralovskadrazebni.cz, **tel.: +420 775 870 776**, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Viktor Tomyšynec, Dělnická 802, Kolín II, 280 02, Kolín, datum narození: 29. 3. 1982
- Předkupní právo ve prospěch Viktor Tomyšynec, Dělnická 802, Kolín II, 280 02, Kolín, datum narození: 29. 3. 1982

Navrhovatel a zástavní věřitel se dohodli, že výtěžek z dražby, bude po odečtení nákladů dražby a odměny dražebníka, poukázán na bankovní účet zástavnímu věřiteli, který do 3 dnů po obdržení těchto finančních prostředků – výtěžku z dražby, vydá potvrzení o zániku zástavního práva a zániku předkupního práva, který na předmětu dražby v jeho prospěch vázne. Na předmětu dražby nevážnou žádné nájemní smlouvy. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena (viz § 33 ZVD). Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

www.kralovskadrazebni.cz