

RD Heřmánkovice

ID 170201207N2017



Jedná rodinný dům
v obci Heřmánkovice
okres Náchod

vyvolávací cena 400 000 Kč
odhadní cena 793 500 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 80 000 Kč

prohlídky před objektem
17.2. 2017 v 14:00
23.2. 2017 v 14:00

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území Heřmánkovice, obec Heřmánkovice a to: pozemek parcelní číslo St. 366 o výměře 181 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Heřmánkovice, č. p. 240 - rodinný dům, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 366, dále pozemek parcelní číslo 376 o výměře 2432 m² – trvalý travní porost a pozemek parcelní číslo 379 o výměře 376 m² – zahrada, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV 179. (dále jen „Předmět aukce“). Rodinný dům čp. 240 s příslušenstvím v k.ú. a obci Heřmánkovice, okres Náchod, který je umístěn v jižní zastavěné části obce u místní komunikace částečně ve svahu. Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavba převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně od začátku minulého století. Přibližně od roku 1995 až do současnosti byl objekt průběžně rekonstruován a modernizován. K nemovitosti patří dřevěná kolna, venkovní úpravy a pozemky. Rodinný dům čp. 240 Rodinný dům v k. ú. a obci Heřmánkovice, okres Náchod obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a zařízené podkroví. Před objektem rodinného domu se nachází přístavba s plochou střechou, která navazuje na 1. PP. V 1. PP. a přístavbě je sklep, spíž, uhelna a kotelna. V 1.NP. je vstup, chodba, kuchyň, koupelna, WC, spíž a obývací pokoj. V podkroví je chodba, WC a 2 obytné pokoje.

Kontakt:

Petr Nymša tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz