



## PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

### Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 1. února 2017 od 10:00 hod. do 1. února 2017 11:35 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

### Bod 2.

#### Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území Povel, obec Olomouc a to konkrétně:

B Nemovitosti

#### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
393/6	byt		byt.z.	530/36603

#### Vymezeno v:

Budova Povel, č.p. 393, 394, 395, byt.dům, LV 478  
na parcele St. 603, LV 60000  
St. 604, LV 60000  
St. 605, LV 60000

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 3904 a LV 60000 a LV 478.

#### Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 2+1 č.393/6 s příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží v panelovém domě čp. 393/1 ulici Heyrovského v obci Olomouc, okres Olomouc. Byt s příslušenstvím má výměru 53,0 m<sup>2</sup>, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží objektu a je v průměrném stavu. Vybavení bytu je uvažováno jako standardní. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Jedná se o samostatně stojící zateplený panelový dům s plochou střechou umístěný na sídlišti. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 70 let 20. století. Dům se nachází na st. p. č. 603 o výměře 177 m<sup>2</sup>, st. p. č. 604 o výměře 229 m<sup>2</sup>, st. p. č. 605 o výměře 232 m<sup>2</sup>. List vlastnictví č. 60000. Vlastnické právo: Česká republika.

Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4534/314/2016, který vypracoval dne 1. 12. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.



#### Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 1. 9. 2015, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 1. 9. 2015 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. j.: V-16223/2015-805 a V-5992/2016-805.

#### Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 1. 12. 2016 posudek s poř. č. 4534/314/2016 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 1.400.000,- Kč.

### Bod 3.

#### Vlastník:

Lucie Sitková, narozena 7. prosince 1983, bytem Heyrovského 393/1, Olomouc, Povel, PSČ 779 00

#### Zástavce:

Lucie Sitková, narozena 7. prosince 1983, bytem Heyrovského 393/1, Olomouc, Povel, PSČ 779 00

Dlužník:

**Lucie Sitková**, narozena **7. prosince 1983**, bytem Heyrovského 393/1, Olomouc, Povel, PSČ 779 00 a pan **Luboš Urbánek** narozen **14. 6. 1967**, bytem tř. Kosmonautů 1033, Olomouc, Hodolany, PSČ 779 00

**Bod 4.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **700.000,- Kč**.

**Bod 5.**

Dražebník:

**Královská dražební a.s.**, se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

**Václav Török**, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

**CORDTRADE, s.r.o.**

**se sídlem: Olomouc - Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 283 44 618**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45137  
jednající **Zdeněk Zabloudil, jednatel společnosti**

**Bod 6.**

Vydražitel:

**Bod 7.**

Cena dosažená vydražením: **1.470.000,- Kč (Jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých)**

**Bod 8.**

**Příloha:**

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 1. 2. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel