



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 1. února 2017 od 12:00 hod. do 1. února 2017 13:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Tovačov**, obec **Tovačov**:

Podíl ve výši ½ na pozemkové parcele č. **St. 65/2** o výměře 508 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinný dům **Tovačov I-Město č. p. 49**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 65/2**, dále **podíl ve výši ½** pozemek parcelní číslo **131/2** o výměře 621 m² – zahrada a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Přerov** na **LV 154**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 49 s příslušenstvím v k. ú. a obci Tovačov, okres Přerov, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Široká. Město Tovačov se stejnojmenným zámek leží při středním toku řeky Moravy v nadmořské výšce 200 m v samém srdci rovinaté úrodné Hané. Jedná se o objekt vnitřního řadového rodinného domu. Okolní zástavba převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván od roku 2011. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 65/2 o výměře 508 m². Dále k objektu náleží p. č. 131/2 – zahrada o výměře 621 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům čp. 49

Rodinný dům v k. ú. a obci Tovačov, okres Přerov, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má 2 nadzemní podlaží a podkroví. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová a pultová, krytina eternitové šablony, krov dřevěný, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná, dveře dřevěné, vrata dřevěná, el. instalace 220, 380 V, vytápění elektrické přímotopy, příprava TUV el. bojler. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4533/313/2016, který vypracoval dne 30. 11. 2016 soudní znalec **Ing. Jiří Vyhňálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.



Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **28. 11. 2012**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **28. 11. 2012** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Přerov** pod č. j.: **V-4910/2012-808**.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **30. 11. 2016** posudek s poř. č. 4533/313/2016 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **500.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Anna Lehocká, narozena 26. 7. 1939, bytem Tovačov I-Město, Široká čp. 293, PSČ 751 01

Zástavce:

Anna Lehocká, narozena 26. 7. 1939, bytem Tovačov I-Město, Široká čp. 293, PSČ 751 01

Dlužník:

Anna Lehocká, narozena 26. 7. 1939, bytem Tovačov I-Město, Široká čp. 293, PSČ 751 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **250.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

CORDTRADE, s.r.o.

se sídlem: Olomouc - Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 283 44 618

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45137

jednající **Zdeněk Zabloudil, jednatel společnosti**

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **250.000,- Kč (Dvě stě padesát tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 1. 2. 2017

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel