

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA



st 1.2. 2017 12:00

elektronická dražba

Polovina RD v obci Tovačov

ID 170201205N2017

**Královská
dražební a.s.**



Jedná se polovinu zděného RD
v obci Tovačov okres Přerov
v Olomouckém kraji

vyvolávací cena 250 000 Kč
odhadní cena 500 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 50 000 Kč

prohlídky před objektem
5.1. 2017 v 14:00
12.1. 2017 v 14:00

Předmětná nemovitost je 1/2 rodinný dům čp. 49 s příslušenstvím v k. ú. a obci Tovačov, okres Přerov, který je umístěn v zastavěné části obce v ulici Široká. Město Tovačov se stejnojmenným zámekem leží při středním toku řeky Moravy v nadmořské výšce 200 m v samém srdci rovinaté úrodné Hané. Jedná se o objekt vnitřního řadového rodinného domu. Okolní zástavba převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván od roku 2011. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 65/2 o výměře 508 m². Dále k objektu náleží p. č. 131/2 – zahrada o výměře 621 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Rodinný dům čp. 49 Rodinný dům v k. ú. a obci Tovačov, okres Přerov, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má 2 nadzemní podlaží a podkroví. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová a pultová, krytina eternitové šablony, krov dřevěný, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná, dveře dřevěné, vrata dřevěná, el. instalace 220, 380 V, vytápění elektrické přímotopy, příprava TUV el. bojler. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4533/313/2016, který vypracoval dne 30. 11. 2016. soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Kontakt:

Petr Nymša tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz