

## **OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY**

### **nedobrovolné dle § 46 zák. č. 26/2000 Sb.**

### **č. 161229854N2016**

#### **Bod 1.**

**Termín konání dražby:**

Dne **29. 12. 2016**, na adrese: [http://www.prodej-drazbou.cz/auction\\_detail.html?id=38914](http://www.prodej-drazbou.cz/auction_detail.html?id=38914), elektronická dražba pomocí dražebního systému na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). Zahájení dražby mělo být v **12:00 hod.** a ukončení v **13:00 hod.**

#### **Bod 2.**

**Předmět dražby:**

Nemovitosti v katastrálním území **Trojanovice**, obec **Trojanovice**:

Pozemková parcela č. **St. 62/1** o výměře 145 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinný dům **Trojanovice č. p. 39**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 61/1**, dále pozemek parcelní číslo **657/2** o výměře 1480 m<sup>2</sup> – zahrada a pozemek parcelní číslo **658/2** o výměře 343 m<sup>2</sup> – zahrada a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště **Nový Jičín na LV 1861**.

**Popis předmětu dražby:**

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 39 s příslušenstvím v k. ú. a obci Trojanovice, okres Nový Jičín, který je umístěn na okraji zastavěné západní části obce nedaleko místní komunikace. Vesnice Trojanovice je začleněna územně pod okres Nový Jičín a náleží pod Moravskoslezský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Frenštát pod Radhoštěm. Jedná se o levou stranu (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. K nemovitosti patří vedlejší stavby, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po neuzpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 62/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>. Dále k objektu náleží p. č. 657/2 – zahrada o výměře 1480 m<sup>2</sup> a p. č. 658/2 – zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.



**Rodinný dům č. p. 39**

Rodinný dům v k. ú. a obci Trojanovice, okres Nový Jičín, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, sedlovou a pultovou střechu, má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4423/203/2016**, který vypracoval dne **11. 8. 2016** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnaněk**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

#### **Bod 3.**

**Dlužník:**

**Ivana Loužilová**, narozena **29. ledna 1964**, bytem Trojanovice, Trojanovice č. p. 39, PSČ 744 01, IČ: 00704890

#### **Bod 4.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **875.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

**Dražebník:**

**Královská dražební a.s.**, se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**  
jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956  
[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

**Navrhovatel:**

**CORDTRADE, s.r.o.**

se sídlem: Olomouc - Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 283 44 618  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45137  
jednající **Zdeněk Zabloudil, jednatel společnosti**

#### **Bod 6.**

Dražebník tímto v souladu s § 46 odst. f) zák. č. 26/2000 Sb. upouští od dražby.

#### **Bod 7.**

Toto "Oznámení o upuštění od dražby" bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel, a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Praha 2, 22. 12. 2016