

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

st 1.2. 2017 14:00

elektronická dražba



Byt 3+1 v OV Praha Modřany

ID 170201206N2017



Jedná se o byt 3+1 v OV 74 m²
v panelovém bytovém domě
Praha Modřany

vyvolávací cena 1 900 000 Kč
odhadní cena 3 400 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 300 000 Kč

prohlídky před objektem
4.1. 2017 v 15:30
11.1. 2017 v 15:30

Předmětná nemovitost je byt 3+1 č. 3313/2 s příslušenstvím v panelovém bytovém domě se 4 nadzemními podlažními čp.3313/2. Byt se nachází v panelovém domě přibližně na jižním okraji Prahy v ulici Pertoldova v Praze 15 na sídlišti. Byt 3+1 s příslušenstvím má užitnou plochu cca 74,0 m². K bytu patří sklep. Byt je po rekonstrukci a je v dobrém stavu. Vybavení koupelny: sprchový kout, umyvadlo, záchod splachovací. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka, sporák plynový, digestoř. Jedná se o zateplený panelový bytový dům s plochou střechou, základy betonové s hydroizolací, stropy s rovným podhledem, okna plastová, dveře dřevěné, podlahy keramická dlažba, koberce, vnitřní obklady keramické, rozvod vody studené a teplé, dálkové vytápění a ohřev teplé vody, vnitřní omítky tenkovrstvé. Bytový dům byl postaven přibližně v 70-tých letech minulého století. Bytový dům se nachází na st. p. č. 4635/58 o výměře 228 m² a st. p. č. 4635/59 o výměře 229 m². Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4532/312/2016, který vypracoval dne 30. 11. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby vážnou tato práva: Na předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 7. 7. 2014, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 8. 7. 2014 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j.: V-55489/2014-101, V-42974/2014-101, Z-54353/2014- 101. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Kontakt:

Petr Nymsa tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz