

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná opakovaná se konala dne 15. listopadu 2016, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **12:00 hod., dražba byla ukončena v 13:35:35 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Majetková práva a povinnosti vyplývající z individuálního členství v bytovém družstvu k bytu 3+1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží v panelovém domě se 6 nadzemními podlažními čp. 592 v ulici Papírenská v obci Trutnov, okres Trutnov. Byt s příslušenstvím má výměru 75,0 m² a je v průměrném stavu. Vlastnické právo k bytu: Bytové družstvo Šestidomí, IČO: 25935020, se sídlem Papírenská 591, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, www.bdsestidomi.cz. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Popis předmětu dražby:

Majetková práva a povinnosti vyplývající z individuálního členství v bytovém družstvu k bytu 3+1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží v panelovém domě se 6 nadzemními podlažními čp. 592 v ulici Papírenská v obci Trutnov, okres Trutnov. Byt s příslušenstvím má výměru 75,0 m² a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, příprava TUV dálkové, kuchyňská linka, sporák, vana, záchod splachovací. Byt má standardní vybavení. K bytu patří sklep. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. Jedná se o panelový, zateplený, samostatně stojící zateplený panelový dům s plochou střechou umístěný na sídlišti. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 70 až 80 let 20. století. Dům se nachází na st. p. č. 3574 o výměře 322 m². Dále k objektu náleží p. č. 2190/10 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 69 m². Byla započata rekonstrukce bytu, která však není stavebně dokončena. Vlastnické právo k bytu: Bytové družstvo Šestidomí, IČO: 25935020, se sídlem Papírenská 591, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, www.bdsestidomi.cz. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, dne **23. 8. 2016** vypracoval a aktualizoval posudek s číslem **4438/218/2016** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku = **1.050.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Lubor Balcar, datum narození 23. 2. 1954, Papírenská 592, 541 01, Trutnov - Střední Předměstí

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **550.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

I. správcovská a konkurzní, v.o.s., Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná **Mgr. Pavel Novák**, společník, ustanovena dne 4. 2. 2015 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, č. j. KSHK 35 INS 1276/2015, insolvenční správce dlužníka: **Lubor Balcar**, datum narození 23. 2. 1954, IČ: 11113260, Papírenská 592, 541 01, Trutnov - Střední Předměstí

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: 780.000,- Kč (Sedm set osmdesát tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 15. 11. 2016

Václav Török – zmocněnec

.....
dražebník

Václav Török

.....
licitátor

.....
vydražitel