

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

út 10. 1. 2017 12:00

elektronická dražba



Byt 2+1 OV Česká Třebová

ID 170110101N2017



**Jedná o byt 2+1
v obci Česká Třebová.**

vyvolávací cena 500 000 Kč
odhadní cena 1 000 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 100 000 Kč

prohlídky před objektem
13. 12. 2016 v 14:30
20. 12. 2016 v 14:30

Předmětná nemovitost je byt 2+1 č.184/7 s příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží v panelovém domě s 6 nadzemními podlažními čp. 184 Lhotka v obci Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí. Dům se nachází v severozápadní zastavěné části obce na sídlišti Lhotka. Město Česká Třebová se nachází na území okresu Ústí nad Orlicí a náleží pod Pardubický kraj. Byt s příslušenstvím má celkovou výměru 73,70 m² a je v průměrném stavu. Byt má standardní vybavení. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. Jedná se o panelový, samostatně stojící bytový dům s plochou střechou. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt domu je užíván přibližně od 70 let 20. století. Dům se nachází na st. p. č. 340 o výměře 190 m², st. p. č. 341 o výměře 241 m², st. parcela č. 342 o výměře 242 m² a st. p. č. 343 o výměře 242 m². Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová. LV č. 10001. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 44517/297/2016, který vypracoval dne 4. 11. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové. Na předmětu dražby vážně zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 19. 4. 2016, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 2. 5. 2016 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. j.: V-4364/2016-611, Z-3175/2016-611. Dále na předmětu dražby vážně Věcné břemeno užívání dle odst. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 2. 2009, pozemková parcela č. St. 340, St. 341, St. 342, St. 343, pod č. j. V-612/2009-611. Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucím na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

www.kralovskadrazebni.cz