

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

čt 19.12. 2016 12:00

elektronická dražba



RD Bohdašín

ID 161219976N2016

**Královská
dražební a.s.**



**Jedná RD v obci Bohdašín
okres Rychnov n. Kn.**

**vyvolávací cena 450 000 Kč
odhadní cena 900 000 Kč**

**minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 100 000 Kč**

**prohlídky před objektem
3. 11. 2016 v 13:30
10. 11. 2016 v 15:00**

Předmětná nemovitost je rodinný dům č.p.79 s příslušenstvím v k. ú. Bohdašín v Orlických horách a obci Bohdašín, okres Rychnov nad Kněžnou, který je umístěn ve východní zastavěné části obce u komunikace procházející obcí. Vesnice Bohdašín se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Dobruška. Obec Bohdašín se rozkládá asi dvacet tři kilometrů severně od Rychnova nad Kněžnou a osm kilometrů severovýchodně od města Dobruška. Obec geograficky a turisticky řadíme do Kladského pomezí. Území této menší vesnice trvale obývá asi 240 obyvatel. Bohdašín se dále dělí na dva části, konkrétně to jsou: Bohdašín a Vanovka. Obec je vzdálená přibližně 5 km od polských hranic. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Vesnice Bohdašín leží v průměrné výšce 475 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1544. Celková katastrální plocha obce je 538 ha, z toho orná půda zabírá 58%. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem. Menší část plochy obce zabírají také louky (méně než jednu třetinu). Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně od začátku minulého století. K datu ocenění se objekt nachází ve stádiu rekonstrukce. K nemovitosti patří, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je připojen na inženýrské sítě. Pozemky jsou s porosty. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.77/2 o výměře 396 m². Dále k objektu náleží p.č.141/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 439 m² a p.č. 141/2 – zahrada o výměře 442 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

www.kralovskadrazebni.cz