

# DOBROVOLNÁ DRAŽBA

úterý 15.11. 2016 12:00

elektronická dražba



**Byt 3+1 DB Trutnov**

**ID 161115918D2016**



Jedná se o byt 3+1 DB 75 m<sup>2</sup>  
v prvním patře panelového domu  
v Trutnově v Papírenské ulici

**vyvolávací cena 550 000 Kč**  
**odhadní cena 1 050 000 Kč**

**minimální příhoz 5 000 Kč**  
**dražební jistina 100 000 Kč**

**prohlídky před objektem**  
**1.11. 2016 v 16:00**  
**9.11. 2016 v 16:00**

Majetková práva a povinnosti vyplývající z individuálního členství v bytovém družstvu k bytu 3+1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží v panelovém domě se 6 nadzemními podlažními čp. 592 v ulici Papírenská v obci Trutnov, okres Trutnov. Byt s příslušenstvím má výměru 75,0 m<sup>2</sup> a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, příprava TUV dálkové, kuchyňská linka, sporák, vana, záchod splachovací. Byt má standardní vybavení. K bytu patří sklep. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. Jedná se o panelový, zateplený, samostatně stojící zateplený panelový dům s plochou střechou umístěný na sídlišti. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 70 až 80 let 20. století. Dům se nachází na st. p. č. 3574 o výměře 322 m<sup>2</sup>. Dále k objektu náleží p. č. 2190/10 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>. Byla započata rekonstrukce bytu, která však není stavebně dokončena. Vlastnické právo k bytu: Bytové družstvo Šestidomí, IČO: 25935020, se sídlem Papírenská 591, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, [www.bdsestidomi.cz](http://www.bdsestidomi.cz). Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku. Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., [www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz), [drazby@kralovskadrazebni.cz](mailto:drazby@kralovskadrazebni.cz), tel.: +420 775 870 776, případně při prohlídkách. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

**[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)**